

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SPK'nun II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2020 – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

1.1.	Ticaret Unvanı	:	Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1.2.	Merkez Adresi	:	H. Rifatpaşa Mah. Perpa Tic. Mer. Elektrokent A Blok.K.13 No.1981 Okmeydanı Şişli/İstanbul
1.3.	Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4.	Ticaret Sicil Numarası	:	Kadıköy-12867
1.5.	Şube Adresi	:	İsmetpaşa Mah Çınarlıdere Mevkii No:11 Eceabat/Çanakkale
1.6.	İletişim Bilgileri	:	Telefon : 0(212) 2210756 Faks : 0(212) 2210755 E-posta adresi : info@suvla.com.tr İnternet Sitesi : www.suvla.com.tr

2- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin amaç ve faaliyet konuları başlıca şunlardır:

Şarapçılık:

A- Başta her çeşit şarap olmak üzere kanunen caiz her türlü alkollü veya alkolsüz içeceklerin imalatı, şişelenmesi, pazarlaması, dağıtımı, toptan ve perakende satışı.

B- Özellikle şarapların kimya sanayi müstahzarları ile plastik ve kauçuk maddelerin cam ve camdan mamul eşyanın her nevi ambalaj malzemelerinin, mantar ve koruma malzemeleri ve madeni levhaların ve bunların ham ve yarı mamul maddelerinin üretimi, depolanması, pazarlanması, alımı, satımı.

Tarım:

C- Her türlü tarımsal ürünlerin, yaş sebze ve meyvelerin, badem, susam, zeytin ve nohut, mercimek, fasulye gibi hububat ve bakliyatların yetiştirilmesi.

D- Üzüm suyu, pekmez, sirke, pestil, kuru üzüm, zeytin, zeytin ezmesi, zeytinyağı, zeytinyağı sabunu, tahin, susam yağı, helva, salça gibi çeşitli bilimum tarımsal ürünlerin imalatı, paketlenmesi, pazarlaması, dağıtımı, alım ve satımı.

E- Her türlü un ve unlu mamullerin üretimi, ambalajlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, depolanması.

Merkezi İstanbul'da bulunan şirketin üretim tesisleri Eceabat, Çanakkale'dedir. 2020 yılı itibariyle Suvla Şirketler Grubunda geçici işçiler dahil ortalama 206 personel istihdam edilmektedir.

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A- SERMAYESİ	:	8.970.000,00
B- ORTAKLIK YAPISI	:	Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Selim Zafer ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	8.521.500	8.521.500,00
Pınar ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	448.500	448.500,00

C- ORTAKLIK YAPISINDA HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

D- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

E- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

i)- Şirketin yönetim organı iki adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Faaliyet dönemi içinde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda listelenmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri 08.12.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurulunda seçilmiş olup üyeler arasındaki görev taksimi 22.12.2020 tarihinde tescil edilen 08.12.2020 tarihli ve 2020/006 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yapılmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Selim Zafer ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Pınar ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)

ii)- Suvla Grubu Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı Adı Soyadı

<u>Yönetim Kurulu Başkanı</u>	<u>Selim Zafer Ellialtı</u>
<u>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</u>	<u>Pınar Ellialtı</u>
<u>Yönetim Kurulu Danışmanı</u>	<u>Ali Nezir Akyol</u>
<u>İnsan Kaynaklarından Sorumlu Danışman</u>	<u>Zeynep Mine Alptekin</u>
<u>Genel Müdür Yardımcısı - Destek - Lojistik - Mesul Müdür</u>	<u>Murat Gün</u>
<u>Genel Müdür Yardımcısı - Satış & Pazarlama</u>	<u>Elçin Demiröz</u>
<u>Şarap Üretim Tesisi Mesul Müdürü -Önoloğ</u>	<u>Hikmet Ataman</u>
<u>Kilye Üretim Tesisi Mesul Müdürü - Gıda Mühendisi</u>	<u>H.Nalan Yıldırım</u>
<u>Bağ ve Tarım İşletmeleri Mesul Müdürü - Ziraat Mühendisi</u>	<u>Ömer Güneş</u>
<u>Restoran İşletmeleri Mesul Müdürü -Someliye</u>	<u>Göksenin Demirbaş</u>

Restoran Mutfakları Mesul Müdürü -Executive Chef	Ersin Avsar
Finansman Müdürü	Zübeyde Gürses
Satış ve Bütçe Planlama Müdürü	Ayşegül Yıldız
Satış Direktörü	İzzet Çınar
Anadolu Satış Müdürü	Günan Tuğal
Trakya Satış Müdürü	Onur Önel
Kanyon Restoran Müdürü	Ferdi Açıkça
Emaar Restoranlar Sorumlusu	Hüseyin Taşlıcukur
Eceabat Restoran ve Mağaza Müdürü	Hülya Öztürk
İdari İşler Müdürü	İlkay Övün
Teknik Müdür	Ramazan Şenol Salman

iii)- Personel Sayısı

:31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un ortalama personel sayısı 206 kişidir.

F- ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Selim Zafer Ellialtı'nın maliki bulunduğu tarımsal arazilerden istihsal edilen tarımsal ürünlerin Şirket tarafından satın alınması ve kendisinden kiralanılan üretim tesisleri ve merkez ofise ödenen kiralar haricinde Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri Şirket ile herhangi bir işlem yapmamış ve Şirketin faaliyet konularında rekabet yaratacak herhangi bir girişimde bulunmamışlardır.

G- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Faaliyet dönemi içinde Şirketin Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret ve huzur hakkı ödenmemiştir. Faaliyet dönemi içinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 2.203.982,04 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Suvla Grubu Trakya'ya özgü yerel üzüm çeşitlerinden nitelikli şarap üretimine uygun klonların ortaya çıkarılması ve yaygınlaştırılmasına yönelik olarak yaklaşık beş yıldır süren bir yerel kalkınma projesini yürütmektedir. Bu çerçevede uzun bir deneme yanılma döneminden sonra gerek türe özgü monosepaj şaraplarda gerekse kupajlarda yerel üzüm çeşitlerinin en iyi örnekleri ıslah edilerek kullanılmaya başlanmıştır. Böylece Suvla grubu yok olmaya mahkûm yerel bağıcılığa ve yaratılan katma değer yardımıyla da kırsal kalkınmaya her yıl artan oranda destek vermeye devam etmektedir.

5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A- ŞİRKETİN TEMEL FAALİYET ALANI VE YATIRIM FAALİYETLERİ

Suvla Grubunun ilk nüvesi, nitelikli şarabın yanı sıra doğal yaşam stiline uygun katkısız tarımsal ürünlerin üretimini de hedefleyen özgün bir girişim olarak 2004 yılında grubun kurucusu Selim Zafer Ellialtı tarafından başlatılmıştır. Bağ tesisi amacıyla Gelibolu Tarihi Yarımadası'nda tarımsal arazi alımı ile başlatılan girişim bağların gelişim süreci sonrasında Eceabat'taki üretim tesislerinde ilk kez 2010 yılında şarap üretilmeye başlanmasıyla birlikte entegre bir tarımsal endüstri girişimine evrilmiştir. İlk üretim yılını takiben Suvla grubu satışlarını her yıl önemli ölçüde büyütebilmiş ve büyüyen satışlar paralelinde üretim kapasitesini de büyütüştür. Grup yıllar içinde pazarlama ve dağıtım konusundaki yasal kısıtların da zorlamasıyla dağıtım kanallarını çeşitlendirmiş ve özgün bir pazarlama stratejisiyle on-trade(restoran ve otel satışları) ve off-trade(zincir mağaza satışları) satışlarını içeren toptan satış operasyonuna ek olarak nihai tüketiciye doğrudan dokunan bir yapı oluşturmuştur. Bu çerçevede

öncelikle üretim tesislerinin bulunduğu Eceabat'ta, bir adım sonrasında da İstanbul'da yoğun tüketici trafiğine sahip AVM'lerde Suvla markalı bistro-restoran ve perakende mağaza entegrasyonu ile özgün nitelikte bir perakende satış kanalı oluşturulmuştur.

Grup 2020'de İstanbul'da bulunan toptan satış operasyonunun yanı sıra 6 perakende mağaza, 3 Suvla markalı Bistro-restoran ve 2019'un son çeyreğinde faaliyete geçen Kilye markalı bir Türk mutfağı temalı restoranla faaliyetlerini sürdürmüştür. EMAAR AVM nezdindeki restoranlar ve mağaza 2020'nin son çeyreğinde kapatılmış ve Kilye restoran konsepti Kanyon AVM nezdindeki Suvla restoranının yanındaki yeni yerine taşınmıştır.

Suvla grubu 2018'in son çeyreğinde Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası'nın KOBİ destek ve hibe programından yararlanmak üzere girişimde bulunmuştur. Bu girişim çerçevesinde banka iki ayrı hibe projesi ile Suvla Grubuna destek vermeyi kararlaştırmıştır. Bunlardan ilki 50.000 Euro değerinde ve 1,5 sene sürmesi hedeflenen tarımsal ve önolojik danışmanlık projesi, ikincisi ise bağımsız denetim masraflarının bir bölümünün üstlenilmesini kapsayan 10.000 Euro değerindeki hibedir. 2019'da her iki hibe programından da yararlanılmıştır.

2020 yılı boyunca, tüm sektörleri ve uluslararası ticareti etkileyen pandemi koşulları Grup'un operasyonlarını da etkilemiş ve yürürlükteki iş modelinin pandemi koşullarına göre güncellenmesini gerektirmiştir. Restoran ve mağazaların uzun süreli kapalı kalması, satış gelirlerini düşürürken, alışveriş merkezi ("AVM") kiraları gibi operasyonel giderlerin ortadan kalkması ve çalışanlara yönelik kısa çalışma ödeneği gibi imkanların gelişmesi ise kapalı kalan birimlerin ürettiği zararı sınırlamıştır. Grup'un dağıtım kanallarında dengeli dağılımı esas alan özgün iş modeli, pandemi koşullarında, zincir mağazaların gelir kompozisyonundaki payını arttıracak biçimde revize edilmiş ve yeni satış ve pazarlama odağı olarak zincir mağazaları öne çıkmıştır. Bu sayede, 2019 yılına oranla, herhangi bir gelir kaybı yaşanmadığı gibi, pandemi koşullarına göre önemli gelir artışı yaratılabilmektedir. Ayrıca özellikle 2020 yılının son çeyreğinde, pandemi sonrası satış odağı olarak turizm sektörüne odaklanılmasına yönünde alınan stratejik kararlar doğrultusunda, Antalya'da lojistik merkezi ve mağaza açılmasına kararı verilmiş ve uygulamaya konmuştur.

2020 yılı üretim kampanya döneminde, yapılan yatırımlarla, 1.837 ton/yıl kapasiteden, 2.472 ton/yıl kapasiteye artırılan üretim kapasitesinin tamamını dolduracak biçimde nitelikli üzüm mübayaası yapılarak, organik büyümenin gelecek senelerde de sürdürülebilmesi için gerekli şarap stoklarının oluşması sağlanmıştır. Ayrıca pandemi koşullarında üretim odaklı yatırımlara yönelik olarak Küçük ve Orta Boy İşletmelerin ("KOBİ") istifadesine sunulan düşük faizli, ödemesiz dönemli ve 60 ay vadeli uzun vadeli yatırım kredilerine erişim sağlanarak, Grup'un düşük maliyetle yatırım yapabilmesine imkan tanınmıştır. Söz konusu yatırım kredilerinin devreye girmesi ve üretim artışından kaynaklanan işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde alınan yeni krediler, borçluluk seviyesini organik büyümenin sürdürdüğü diğer yıllarda olduğu gibi nispi olarak arttırmıştır. Ancak alınan finansal borçların karşılığında yaratılan dönen varlıklar, özellikle kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasını kolaylaştıracak ölçekte ve hızla büyümüştür. Bu çerçevede, 2020 yılında konsolide finansal durum tablosundaki, dönen varlıklar toplamı 2019 yılına oranla %53 oranında büyürken, kısa vadeli yükümlülükler toplamı sadece %39 oranında büyümüş, brüt kar marjı iyileşmiştir.

Suvla Grubu organik büyümesine paralel olarak kapasite artışına yönelik yatırımlarına devam etmektedir. 2019 yılında 1.837 metrik ton olan yıllık ruhsatlı şarap üretim kapasitesinin 2.472 tona yükseltilmesi için alınan kapasite artış izninin ardından devreye alınan yatırımlara ilaveten 2020 yılında da üretim kapasitesinin kullanımında darboğaz yaratabilecek alanlardaki eksiklikler giderilmiştir. Bu çerçevede dış üretim hattında kullanılmak üzere 1 adet Pera Pres, 1 adet Roto fermenter, 1 adet büyük boy peristaltik pompanın alımının yanı sıra alınan kapasite artış izni çerçevesinde eksik kalan saklama ve fermentasyon tankları tedarik edilerek 2020 yılı üretim sezonu öncesinde devreye alınmıştır. Ayrıca üretim kalitesinin artırılmasına yönelik olarak tank temizliğinde bakteriyolojik hijyen seviyesinin iyileştirilmesini ve tank temizliğinde kullanılan su ve temizlik kimyasallarının tüketiminin azaltılmasını sağlayacak olan buhar santrali yine 2020 içinde devreye alınmıştır.

2020 yılında yapılan yatırım harcamalarının 2019 yılı ile karşılaştırmalı dökümü aşağıda verilmektedir.

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Yatırım Harcamaları-TL	5.507.490	10.303.957

B-ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Pay Oranı-%</u>
Suvla Organik Tarım Paz. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti	100
Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.	100

C- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

F-MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILAMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2020 yılı için daha önceden belirlenen ancak pandemi çerçevesinde revize edilen üretim, satış ve karlılık hedeflerine bütünüyle ulaşılmıştır. Suvla Grubu organik büyümesini tüm olumsuz koşullara rağmen 2020'de de başarıyla sürdürmüş ve bir önceki seneye oranla %29'a varan önemli bir satış büyümesi sağlanmıştır. Artan satışların dağılımında görece düşük kar marjına sahip off-trade satışlarının payı artmasına rağmen alınan önlemler sayesinde brüt karlılık olumsuz etkilenmemiştir. Artan karlılık sayesinde büyüyen VAFÖK 2019 yılında olduğu gibi ağırlıklı borç servisinde kullanılmıştır. 2020 boyunca etkileri hissedilen pandemi kaynaklı ekonomik daralma ve bu daralmayla eşanlı olarak gelişen bankacılık kesimini ve kredi arzını etkileyen belirsizlikler büyümenin ve yatırımların finansmanında ihtiyaç duyulan borçlanma imkanlarını daraltmasına rağmen KOBİ'lere kamu bankaları tarafından sağlanan uzun vadeli ve düşük faizli yatırım kredilerine erişim sağlanarak fonlama maliyetlerinin düşürülmesinde ve ortalama borçlanma vadesinin uzatılmasında nispi iyileşmeler sağlanmıştır. Bu sebeple 2020 yılında KOBİ yatırım kredileri odaklı bir artış yaşansa da söz konusu krediler grubun borç dinamiklerinde ve vade yapısındaki iyileşmeye katkı sağlamıştır.

	2018	2019	Artış%	2020	Artış%
Şarap Satışları-Litre	665.578	907.837	36,40	1.169.146	28,78
Şarap Üretimi-Litre	1.108.788	1.151.312	3,84	1.605.018	39,41

H- YILIÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

2020 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

I- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

2020 yılı içinde Grubun mali durumuna etki edecek büyüklükte bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Şirket grup içinde hakim şirket konumundadır.

6- FİNANSAL DURUM

SPK'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir. **Finansal tablolara ve dipnotlarına ait detaylı bilgilere, www.suvla.com.tr adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilir.**

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
Dönen varlıklar		71.309.726	46.600.703
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.650.187	812.265
Ticari alacaklar	5	24.627.275	12.390.920
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5, 19	975.027	1.027.761
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	23.652.248	11.363.159
Diğer alacaklar		10.213	4.800
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		10.213	4.800
Stoklar	7	43.909.247	31.805.733
Peşin ödenmiş giderler	9	1.012.149	1.511.671
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	3.445	-
Diğer dönen varlıklar		97.210	75.314
Duran varlıklar		25.024.474	18.217.567
Diğer alacaklar		67.010	31.445
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		67.010	31.445
Maddi duran varlıklar	10	15.327.690	9.246.139
Maddi olmayan duran varlıklar		175.255	90.182
Kullanım hakları	11	9.454.519	8.382.002
Ertelenmiş vergi varlığı	18	-	467.799
Toplam varlıklar		96.334.200	64.818.270

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Not	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
Kısa vadeli yükümlülükler		56.195.725	40.482.599
Kısa vadeli borçlanmalar	4	13.386.599	4.104.207
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	16.222.385	10.040.511
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	4	3.018.158	781.469
Diğer finansal yükümlülükler		387.357	138.448
Ticari borçlar	5	9.013.116	10.239.715
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	5	9.013.116	10.239.715
Diğer borçlar		6.692	1.378.303
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	6	-	65.894
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	6	6.692	1.312.409
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	7.774.509	13.403.326
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	228.519	132.340
Ertelenmiş gelirler	9	3.788.841	66.105
Kısa vadeli karşılıklar		335.075	198.175
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	12	335.075	198.175
Diğer yükümlülükler	8	2.034.474	-
Uzun vadeli yükümlülükler		31.946.855	17.610.784
Uzun vadeli borçlanmalar	4	16.648.126	10.657.994
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	4	6.166.796	6.282.583
Diğer borçlar	6	2.017.913	226.138
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	6	2.017.913	226.138
Uzun vadeli karşılıklar		461.010	444.069
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	12	461.010	444.069
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	6.628.369	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	24.641	-
Özkaynaklar		8.191.620	6.724.887
Ödenmiş sermaye	13	8.970.000	8.970.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		465.961	449.413
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç fonu</i>		465.961	449.413
Geçmiş yıllar zararları		(2.694.526)	(4.300.183)
Net dönem karı		1.450.185	1.605.657
Toplam kaynaklar		96.334.200	64.818.270

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Not	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hasılat	14	56.285.598	43.566.041
Satışların maliyeti (-)	14	(31.215.119)	(25.364.877)
Brüt kar		25.070.479	18.201.164
Genel yönetim giderleri (-)	15	(6.279.816)	(5.061.429)
Satış ve pazarlama giderleri (-)	15	(5.695.868)	(4.650.801)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	579.422	491.544
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(1.263.756)	(49.824)
Esas faaliyet karı		12.410.461	8.930.654
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri		-	(316.242)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		12.410.461	8.614.412
Finansman gelirleri	17	904.263	455.890
Finansman giderleri (-)	17	(10.912.195)	(7.089.279)
Vergi öncesi karı		2.402.529	1.981.023
Dönem vergi gideri	18	(464.041)	(132.340)
Ertelenmiş vergi gideri	18	(488.303)	(243.026)
Dönem karı		1.450.185	1.605.657
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler:			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		20.685	13.027
- Vergi etkisi		(4.137)	(2.866)
Toplam kapsamlı gelir		1.466.733	1.615.818

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler				
	Ödenmiş sermaye	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç fonu	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2019	8.240.000	439.252	(4.248.766)	(4.331)	4.426.155
Transferler	-	-	(4.331)	4.331	-
Toplam kapsamlı gelir	-	10.161	-	1.605.657	1.615.818
Sermaye artışı	730.000	-	-	-	730.000
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi (*)	-	-	(47.086)	-	(47.086)
31 Aralık 2019	8.970.000	449.413	(4.300.183)	1.605.657	6.724.887
1 Ocak 2020	8.970.000	449.413	(4.300.183)	1.605.657	6.724.887
Transferler	-	-	1.605.657	(1.605.657)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	16.548	-	1.450.185	1.466.733
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi (*)	-	-	-	-	-
31 Aralık 2020	8.970.000	465.961	(2.694.526)	1.450.185	8.191.620

(*) 17 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.'nin %75 hissesini Suvla Organik Tarım Pazarlama Turizm Ltd. Şti.'ye devretmiştir.

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	Not	(195.533)	11.811.169
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		1.450.185	1.605.657
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		16.722.218	10.631.937
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.902.642	3.006.481
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>	5	108.953	48.913
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>	12	174.526	416.425
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	17	(69.111)	(57.700)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	17	9.652.864	6.842.452
Vergi Gideri İle İlgili Düzeltmeler		952.344	375.366
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(18.367.936)	(426.425)
Stoklardaki Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(12.103.514)	(8.304.671)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki (Artış) Azalış</i>		(12.345.308)	(4.131.685)
<i>İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		-	557.696
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış) Azalış</i>		436.648	(1.008.034)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		(1.226.599)	4.902.720
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler			
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış</i>		7.176.926	7.817.218
Bloke mevduatlardaki değişim		65.218	(365.218)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(371.307)	105.549
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		-	60.619
(Ödenen)/Mahsup edilen vergiler		(371.307)	44.930
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		(10.234.846)	(4.102.808)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	-	616.982
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		(10.303.957)	(5.507.490)
Sermaye arttırımı		-	730.000
Alınan faiz		69.111	57.700
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		11.333.519	(7.747.334)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit (Çıkışları)/Girişleri, net			
Ödenen faiz		20.986.383	(904.882)
		(9.652.864)	(6.842.452)
D. Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		903.140	(38.973)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	447.047	486.020
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	1.350.187	447.047

A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECEİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU

Suvla Grubu 2019 yılında olduğu gibi 2020 yılında da organik satış büyümesinin gerektirdiği üretim artışı için gereksinim duyulan üretim darboğazını giderici yatırımlarını tamamlamış ve satışlarını ve pazar payını, restoran işletmeleri hariç olmak üzere, bütün dağıtım kanallarında arttırmıştır. Yatırımların fonlanması ve özellikle büyümenin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacı ağırlıklı finansal borçlanmayla karşılanmıştır. Özellikle 2020'nin son çeyreğinde pandemi düzenlemeleri çerçevesinde kamu bankaları tarafından KOBİ'lerin istifadesine sunulan 60 ay vadeli, ödemesiz dönemli ve düşük faizli yatırım kredilerinden yararlanılmış ve gerek borçluluğun ortalama vadesinin uzatılması, gerekse düşük faiz sayesinde borçlanma maliyetinin düşürülmesine yönelik önemli kazanımlar sağlanmıştır. Sonuç olarak planlanan tüm yatırım faaliyetleri gerçekleştirilmiş ve pandemi çerçevesinde revize edilen tüm stratejik hedefler tutturulmuştur.

B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ; KARLILIĞI, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER

	<u>2020 Yılı</u>	<u>2019 Yılı</u>	<u>Artıs%</u>
Net Satış Gelirleri	56.285.598	43.566.041	29,20
Brüt Kar / (Zarar)	25.070.479	18.201.164	37,74
Dönem Karı / (Zararı)	1.450.185	1.605.657	(0,10)
Net Finansal Borçlar / Özkaynaklar	5,49	3,59	
VAFÖK / Finansman Giderleri	1,66	1,73	

C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VE BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu değildir.

D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER

Önümüzdeki dönemde Grubun finansal borç dinamiklerini ve vade yapısını iyileştirmek için var olan finansal borçların görece uygun koşullarla ve daha uzun vadelerle refinansmanı için girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca 2021'nin ikinci yarısında piyasa koşulları elverdiği takdirde yeni bir tahvil ihracı yapılması planlanmaktadır. 2022'de ise Şirket hisselerinin halka arzı planlanmaktadır.

E- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ

Şirketimiz finansal borçluluğun yükleri azaltılana kadar kar dağıtımını yapmayı düşünmemektedir. Dağıtılmayan karlar öz kaynakların güçlendirilmesinde kullanılacaktır.

7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin risk yönetim ve iç kontrol mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Grubumuzun faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, konularına göre hukuk danışmanlığı, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda Grup bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili yasa, tebliğ ve yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmediği denetlenmektedir.

B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİMİ KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER

Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte ekonomik etkileri hissedilen Kovid-19 Pandemisinin 2020 yılında olduğu gibi 2021'in devamında da Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2021 gerçekleştirmelerini olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Restoranların ve perakende mağazaların bulunduğu AVM'lerin sıklıkla kapatılması ve düzenli olarak alışverişe açılış tarihlerinin belirsizliğini koruması, satış kanalı olarak sadece toptan satış kanalına ağırlık verilmesini gerektirecektir. Her ne kadar perakende satış kayıplarının önemli bir bölümü halen işlevsel olan zincir mağazalar üzerinden gerçekleştirilecek satışlar vasıtasıyla telafi edilebilecek de olsa, ürün kompozisyonu gereği satış gelirleri ve brüt karlılık olumsuz etkilenilecek, tahsilat sürelerinin nispi olarak uzaması da gündeme gelecektir.

8- DİĞER HUSUSLAR

A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yukarıda da ifade edildiği gibi Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte olumsuz ekonomik etkileri halen hissedilen Kovid-19 Pandemisinin Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2021 gerçekleştirmelerini de olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Ancak Suvla Grubu, esnek iş modelinin yarattığı ikame iş alanları sayesinde, 2021'in ilk çeyreğinde de 2020'ye oranla, restoran işletmelerindeki ciro kayıplarına rağmen, büyüme trendini sürdürmüştür. Her ne kadar Türkiye pandemiyle mücadelede zor bir dönemde de olsa, alınacak ek önlemlerle 2021 turizm sezonunun kurtarılabilmesi mümkün gözükmektedir. Suvla Grubu, böyle bir dönüşüm yaşandığı takdirde, Antalya'da yeni açılan mağaza ve lojistik merkeziyle Akdeniz bölgesinde sağladığı pazar penetrasyonunu arttırarak sürdürmek ve bir ileri aşamaya taşımak için avantajlı bir konumda olacaktır.

Grup satışlardaki organik büyümenin karşılanabilmesi için gerekli olan kapasite artışını sağlamak üzere 2021 yılı Şubat ayı içinde kapasite artırımını izni için ilgili mercilere başvuru yapmış ve üretim kapasitesinin 2.472 ton/yıl'dan, 4.005 ton/yıl'a çıkarılması için gerekli izinler Nisan ayı içinde alınmıştır.

B- ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Dönem içerisinde herhangi bir Esas Sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

C- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan 31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun 20 numaralı dipnotunda detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili raporumuza www.suvla.com.tr adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilmektedir.

D- İLAVE BİLGİLER

Şirketimizin 2019 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 08.12.2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, genel kurul evrakları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22.11.2020 tarihinde(TTSG-22.12.2020-Sayı:10229) tescil ve ilan edilmiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve SPK'nun II-14.1 sayılı tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Selim Zafer ELLİALTI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Pınar ELLİALTI