



## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 31 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



#### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtabileceğini yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.



**5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu (Devamı)**

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Mert Tüten, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2022

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## SPK'nun II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2021 – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

1.1.	Ticaret Unvanı	:	Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1.2.	Merkez Adresi	:	H. Rifatpaşa Mah. Perpa Tic. Mer. Elektrokent A Blok.K.13 No.1981 Okmeydanı Şişli/İstanbul
1.3.	Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4.	Ticaret Sicil Numarası	:	Kadıköy-12867
1.5.	Şube Adresi	:	İsmetpaşa Mah Çınarlıdere Mevkii No:11 Eceabat/Çanakkale
1.6.	İletişim Bilgileri	:	Telefon : 0(212) 2210756 Faks : 0(212) 2210755 E-posta adresi : info@suvla.com.tr İnternet Sitesi : www.suvla.com.tr

### 2- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin amaç ve faaliyet konuları başlıca şunlardır:

Şarapçılık:

A- Başta her çeşit şarap olmak üzere kanunen caiz her türlü alkollü veya alkolsüz içeceklerin imalatı, şişelenmesi, pazarlaması, dağıtımı, toptan ve perakende satışı.

B- Özellikle şarapların kimya sanayi müstahzarları ile plastik ve kauçuk maddelerin cam ve camdan mamul eşyanın her nevi ambalaj malzemelerinin, mantar ve koruma malzemeleri ve madeni levhaların ve bunların ham ve yarı mamul maddelerinin üretimi, depolanması, pazarlanması, alımı, satımı.

Tarım:

C- Her türlü tarımsal ürünlerin, yaş sebze ve meyvelerin, badem, susam, zeytin ve nohut, mercimek, fasulye gibi hububat ve bakliyatların yetiştirilmesi.

D- Üzüm suyu, pekmez, sirke, pestil, kuru üzüm, zeytin, zeytin ezmesi, zeytinyağı, zeytinyağı sabunu, tahin, susam yağı, helva, salça gibi çeşitli bilumum tarımsal ürünlerin imalatı, paketlenmesi, pazarlaması, dağıtımı, alım ve satımı.

E- Her türlü un ve unlu mamullerin üretimi, ambalajlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, depolanması.

Merkezi İstanbul'da bulunan şirketin üretim tesisleri Eceabat, Çanakkale'dedir. 2021 yılı itibariyle Suvla Şirketler Grubunda geçici işçiler dahil ortalama 224 personel istihdam edilmektedir.

### 3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A- SERMAYESİ	:	32.000.000,00
B- ORTAKLIK YAPISI	:	Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Selim Zafer ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	31.600.000	31.600.000,00
Pınar ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	400.000	400.000,00

#### C- ORTAKLIK YAPISINDA HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

#### D- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.  
İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

#### E- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

i)- Şirketin yönetim organı iki adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Faaliyet dönemi içinde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda listelenmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri 08.12.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurulunda seçilmiş olup üyeler arasındaki görev taksimi 22.12.2020 tarihinde tescil edilen 08.12.2020 tarihli ve 2020/006 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yapılmıştır.

##### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Selim Zafer ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Pınar ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)

ii)- Suvla Grubu Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Zafer Ellialtı
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Pınar Ellialtı
Yönetim Kurulu Danışmanı	Ali Nezh Akyol
Genel Müdür Yardımcısı - Destek - Lojistik - Mesul Müdür	Murat Gün
Kilye Üretim Tesisi Mesul Müdürü - Gıda Mühendisi	H. Nalan Yıldırım
Bağ ve Tarım İşletmeleri Mesul Müdürü - Ziraat Mühendisi	Ömer Güneş
Restoran İşletmeleri Mesul Müdürü -Someliye	Göksenin Demirbaş
Restoran Mutfakları Mesul Müdürü -Executive Chef	İsmail Muhacır
Finansman Müdürü	Zübeyde Gürses
Satış ve Bütçe Planlama Müdürü	Ayşegül Yıldız
Satış Direktörü	İzzet Çınar
Kanyon Restoran Müdürü	Ferdi Açıkça
İdari İşler Müdürü	İlkay Övün
Teknik Müdür	Ramazan Şenol Salman

iii)- Personel Sayısı

:31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un ortalama personel sayısı 224 kişidir.

#### F- ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Selim Zafer Ellialtı'nın maliki bulunduğu tarımsal arazilerden istihlal edilen tarımsal ürünlerin Şirket tarafından satın alınması ve kendisinden kiralanmış şirket merkez ofisine ödenen kiralara haricinde Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri Şirket ile herhangi bir işlem yapmamış ve Şirketin faaliyet konularında rekabet yaratacak herhangi bir girişimde bulunmamışlardır.

#### G- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Faaliyet dönemi içinde Şirketin Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret ve huzur hakkı ödenmemiştir. Faaliyet dönemi içinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 2.192.926,22 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

### **4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Suvla Grubu Trakya'ya özgü yerel üzüm çeşitlerinden nitelikli şarap üretimine uygun klonların ortaya çıkarılması ve yaygınlaştırılmasına yönelik olarak yaklaşık altı yıldır süren bir yerel kalkınma projesini yürütmektedir. Bu çerçevede uzun bir deneme yanılma döneminden sonra gerek türe özgü monosepaj şaraplarda gerekse kupajlarda yerel üzüm çeşitlerinin en iyi örnekleri ıslah edilerek kullanılmaya başlanmıştır. Böylece Suvla grubu yok olmaya mahkûm yerel bağcılığa ve yaratılan katma değer yardımıyla da kırsal kalkınmaya her yıl artan oranda destek vermeye devam etmektedir.

### **5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### A- ŞİRKETİN TEMEL FAALİYET ALANI VE YATIRIM FAALİYETLERİ

Suvla Grubunun ilk nüvesi, nitelikli şarabın yanı sıra doğal yaşam stiline uygun katkısız tarımsal ürünlerin üretimini de hedefleyen özgün bir girişim olarak 2004 yılında grubun kurucusu Selim Zafer Ellialtı tarafından başlatılmıştır. Bağ tesisi amacıyla Gelibolu Tarihi Yarımadası'nda tarımsal arazi alımı ile başlatılan girişim bağların gelişim süreci sonrasında Eceabat'taki üretim tesislerinde ilk kez 2010 yılında şarap üretilmeye başlanmasıyla birlikte entegre bir tarımsal endüstri girişimine evrilmiştir. İlk üretim yılını takiben Suvla grubu satışlarını her yıl önemli ölçüde büyütebilmiş ve büyüyen satışlar paralelinde üretim kapasitesini de büyütüştür. Grup yıllar içinde pazarlama ve dağıtım konusundaki yasal kısıtların da zorlamasıyla dağıtım kanallarını çeşitlendirmiş ve özgün bir pazarlama stratejisiyle on-trade(restoran ve otel satışları) ve off-trade(zincir mağaza satışları) satışlarını içeren toptan satış operasyonuna ek olarak nihai tüketiciye doğrudan dokunan bir yapı oluşturmuştur. Bu çerçevede öncelikle üretim tesislerinin bulunduğu Eceabat'ta, bir adım sonrasında da İstanbul'da yoğun tüketici trafiğine sahip AVM'lerde Suvla markalı bistro-restoran ve perakende mağaza entegrasyonu ile özgün nitelikte bir perakende satış kanalı oluşturulmuştur.

Grup 2020'de İstanbul'da bulunan toptan satış operasyonunun yanı sıra 6 perakende mağaza, 3 Suvla markalı Bistro-restoran ve 2019'un son çeyreğinde faaliyete geçen Kilye markalı bir Türk mutfağı temalı restoranla faaliyetlerini sürdürmüştür. EMAAR AVM nezdindeki restoranlar ve mağaza 2020'nin son çeyreğinde kapatılmış ve Kilye restoran konsepti Kanyon AVM nezdindeki Suvla restoranının yanındaki yeni yerine taşınmıştır. 2021 yılının sonunda Kanyon AVM'deki Kilye ve Suvla restoranlarının mekanları Suvla restoran çatısı altında birleştirilmiştir. Grup ayrıca 2021 yılında, Antalya Lara'da, İstanbul Anadolu yakasında Cemil Topuzlu ve Bağdat Caddesi'nde Suvla konsepti çerçevesinde üç perakende mağazayı faaliyete geçirecek perakende mağaza sayısını sekize çıkarmıştır.

Suvla grubu 2018'in son çeyreğinde Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası'nın KOBİ destek ve hibe programından yararlanmak üzere girişimde bulunmuştur. Bu girişim çerçevesinde banka iki ayrı hibe projesi ile Suvla Grubuna destek vermeyi kararlaştırmıştır. Bunlardan ilki 50.000 Euro değerinde ve 1,5 sene sürmesi hedeflenen tarımsal ve önolojik danışmanlık projesi, ikincisi ise bağımsız denetim masraflarının bir bölümünün üstlenilmesini kapsayan 10.000 Euro değerindeki hibedir. 2019'da her iki hibe programından da yararlanılmıştır.

2020 yılı boyunca, tüm sektörleri ve uluslararası ticareti etkileyen pandemi koşulları 2021 yılında da Grup'un operasyonlarını etkilemiş ve yürürlükteki iş modelinin pandemi koşullarına göre güncellenmesini gerektirmiştir. Grup'un dağıtım kanallarında dengeli dağılımı esas alan özgün iş modeli, pandemi koşullarının dayatması sonucu gelir kompozisyonundaki dağılımın özellikle 2021'in ilk yarısında zincir mağazalar lehine değişmesi doğrultusunda revize edilmiştir. Bu çerçevede yeni satış ve pazarlama odağı olarak, perakende kanalın büyütülerek yeni mağazalar açılmasına ve ticari kanalın büyütülmesi için de toptan satış biriminin güçlendirilmesine ağırlık verilmiştir. Ayrıca özellikle 2020 yılının son çeyreğinde, pandemi sonrası satış odağı olarak turizm sektörüne odaklanılmasına yönelik olarak alınan stratejik kararlar doğrultusunda, Antalya'da açılan lojistik merkezi ve mağaza, bu yöndeki ticari büyümeyi hızlandırmış ve kanal çeşitlendirmesine önemli boyutta katkı sağlamıştır.

2021 yılı üretim kampanya döneminde, yapılan yatırımlarla, 2.472 ton/yıl kapasiteden, 4.005 ton/yıl kapasiteye arttırılan üretim kapasitesinin tamamını dolduracak biçimde nitelikli üzüm mübayaası yapılarak, organik büyümenin gelecek senelerde de sürdürülebilmesi için gerekli şarap stoklarının oluşması sağlanmıştır. Ayrıca pandemi koşullarında üretim odaklı yatırımlara yönelik olarak Küçük ve Orta Boy İşletmelerin ("KOBİ") istifadesine sunulan "İvme Finansman Paketi" kapsamında düşük faizli, ödemesiz dönemli ve azami 120 ay vadeli uzun vadeli yatırım kredilerine erişim sağlanarak, Grup'un düşük maliyetle yatırım yapabilmesine imkan tanınmıştır. Söz konusu yatırım kredilerinin devreye girmesi ve üretim artışından kaynaklanan işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde alınan yeni krediler, borçluluk seviyesini organik büyümenin sürdürüldüğü diğer yıllarda olduğu gibi nispi olarak arttırmıştır. Ancak alınan finansal borçların karşılığında yaratılan dönen varlıklar, özellikle kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanması kolaylaştırarak ölçek ve hızda büyümüştür. Bu çerçevede, 2021 yılında konsolide finansal durum tablosundaki, dönen varlıklar toplamı 2020 yılına oranla %50,24 oranında büyürken, kısa vadeli yükümlülükler toplamı sadece %24,60 oranında büyümüş, brüt kar marjı iyileşmiştir.

Suvla Grubu organik büyümesine paralel olarak kapasite artışına yönelik yatırımlarına devam etmektedir. Öncelikle şirketin üretim tesisine bitişik konumdaki ve şirketin uzun vadeli kiralama yöntemiyle kullandığı 8.710 m2 boyutundaki arazi 2021 yılı kampanya dönemi öncesinde satın alınmıştır. Dış üretim alanı olarak kullanılacak söz konusu arazide tesviye ve zemin betonu işlemleri ile tankların konuşlandırılacağı alanı dış etkenlerden koruyacak kanopi inşaatı da tamamlanarak şirketin üretim işlemlerinde kullanabileceği alan yaklaşık iki katına çıkarılmıştır. 2020 yılında 2.472 metrik ton olan yıllık ruhsatlı şarap üretim kapasitesinin 4.005 tona yükseltilmesi için alınan kapasite artış izni çerçevesinde dış üretim hattında kullanılmak üzere yeni bir sap ayırma hattı ile çeşitli ebatlarda saklama ve fermantasyon tankları tedarik edilmiş ve 2021 yılı üretim sezonu öncesinde devreye alınmıştır. Ayrıca artan üretim kapasitesi doğrultusunda yeni ve yüksek teknoloji bir chiller ünitesi var olan üniteye ek olarak devreye alınmış olup eski jeneratör grubu da yenilenerek yeni kapasite artışına uyumlu hale getirilmiştir. Nitelikli şarap üretimi için kimyasal şartlandırma yerine chiller üniteleri vasıtasıyla soğuk şartlandırma kullanıldığı için artan kapasite doğrultusunda enerji ihtiyacı da önemli oranda artmıştır. 2021 yılının son çeyreğinde gerçekleşen kur krizi ve bu doğrultuda artan enerji maliyetlerini gelecek dönemlerde de sınırlandırabilmek için tesisin çatısında konuşlandırılmak üzere 378 kwe AC-(491,73 kwp DC) gücünde bir GES-(Güneş Enerjisi Santrali) yatırımı devreye alınmış ve tesis 2022 Ocak ayında deneme üretimine başlamıştır. GES yatırımıyla birlikte üretim tesisinin enerji ihtiyaçlarının, özellikle yaz mevsiminde ve gündüz saatleri ile sınırlı kalmak üzere, tümünün karşılanması hedeflenmektedir. Yıllık ortalama olarak enerji tüketiminin güneş enerjisinden karşılanma oranı ise %71 olarak planlanmıştır.

2021 yılında yapılan yatırım harcamalarının 2020 yılı ile karşılaştırmalı dökümü aşağıda verilmektedir.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Yatırım Harcamaları-TL</b>	<b>14.651.613</b>	<b>10.303.957</b>

## B-ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Pay Oranı-%</u>
Suvla Organik Tarım Paz. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti	80
Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.	64

## C- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

## D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

## E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

## F-MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2021 yılı için daha önceden belirlenen ancak pandemi çerçevesinde revize edilen üretim, satış ve karlılık hedeflerine bütünüyle ulaşılmıştır. Suvla Grubu organik büyümesini tüm olumsuz koşullara rağmen 2021'de de başarıyla sürdürmüş ve bir önceki seneye oranla %50,16'ya varan önemli bir satış büyümesi sağlanmıştır. Artan satışların dağılımında görece düşük kar marjına sahip off-trade satışlarının payı artmasına rağmen alınan önlemler sayesinde brüt karlılık olumsuz etkilenmemiştir. Artan karlılık sayesinde büyüyen VAFÖK 2020 yılında olduğu gibi ağırlıklı borç servisinde kullanılmıştır. Etkileri 2021 yılına da sarkan pandemi kaynaklı ekonomik daralma ve bu daralmayla eşanlı olarak gelişen bankacılık kesimini ve kredi arzını etkileyen belirsizlikler büyümenin ve yatırımların finansmanında ihtiyaç duyulan borçlanma imkanlarını daraltmıştır. 2021 Haziran ayında tahsisli olarak ihraç edilen 20.000.000 TL tutarındaki tahvilden elde edilen fonlar ve KOBİ'lere kamu bankaları tarafından sağlanan uzun vadeli ve düşük faizli yatırım kredilerine erişim sağlanması fonlama maliyetlerinin düşürülmesinde ve ortalama borçlanma vadesinin uzatılmasında nispi iyileşmeler sağlamıştır. Bu sebeple finansal borçlulukta 2021 yılında tahvil ihracı ve KOBİ yatırım kredileri odaklı bir artış yaşansa da söz konusu krediler grubun borç dinamiklerinde ve vade yapısındaki iyileşmeye katkı sağlamıştır. Şirketin yıllara göre şarap üretim ve satış gelişimi aşağıdaki gibidir.

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Artış%</u>	<u>2021</u>	<u>Artış%</u>
Şarap Satışları-Litre	907.837	1.169.146	28,78	1.335.986	14,27
Şarap Üretimi-Litre	1.151.312	1.605.018	39,41	2.001.056	24,67

#### H- YIL İÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

2021 yılında iki kere Olağanüstü Genel Kurul yapılmıştır. 15.11.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da şirketin 2021 yılı hesap ve işlemlerinin ve ilgili döneme ilişkin finansal raporların ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsız denetimini yapmak üzere PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin atanmasına karar verilmiştir. 23.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da ise şirketin sermayesinin 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

#### I- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

2021 yılı içinde Grubun mali durumuna etki edecek büyüklükte bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

#### İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Şirket grup içinde hakim şirket konumundadır.

### **6- FİNANSAL DURUM**

SPK'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir. **Finansal tablolara ve dipnotlarına ait detaylı bilgilere, [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilir.**

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	6.994.830	1.650.187
Ticari alacaklar		37.357.657	24.627.275
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	19	535.869	975.027
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	36.821.788	23.652.248
Diğer alacaklar		-	10.213
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	5	-	10.213
Stoklar	6	59.906.567	43.909.247
Peşin ödenmiş giderler	8	1.972.243	1.012.149
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		11.937	3.445
Diğer dönen varlıklar	7	889.985	97.210
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>107.133.219</b>	<b>71.309.726</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer alacaklar		135.187	67.010
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	5	135.187	67.010
Maddi duran varlıklar	9	48.222.494	15.327.690
Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar		1.226.015	175.255
Kullanım hakkı varlıkları	21	15.781.703	9.454.519
Ertelenmiş vergi varlığı	18	2.011.689	-
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>67.377.088</b>	<b>25.024.474</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>174.510.307</b>	<b>96.334.200</b>

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	29.751.682	13.386.599
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	1.871.407	16.222.385
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	1.632.208	3.018.158
Diğer finansal yükümlülükler	10	-	387.357
Ticari borçlar		14.057.079	9.013.116
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	4	14.057.079	9.013.116
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11	11.112.925	7.774.509
Diğer borçlar		48.535	6.692
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	5	48.535	6.692
Ertelemiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar)	8	7.660.431	3.788.841
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	8.509	228.519
Kısa vadeli karşılıklar		493.558	335.075
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	493.558	335.075
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	3.382.828	2.034.474
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>70.019.162</b>	<b>56.195.725</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	44.675.490	16.648.126
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	13.084.897	6.166.796
Ticari borçlar		3.340.315	2.017.913
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	19	3.340.315	2.017.913
Uzun vadeli karşılıklar		1.154.488	461.010
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11	1.154.488	461.010
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	18	-	24.641
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	7	2.370.508	6.628.369
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>64.625.698</b>	<b>31.946.855</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>134.644.860</b>	<b>88.142.580</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	12	32.000.000	8.000.000
Birikmiş diğer kapsamlı gelir		600.426	465.961
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		600.426	465.961
Geçmiş yıllar karları/zararları		(1.244.341)	(2.694.526)
Dönem net karı/zararı		5.969.956	1.450.185
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>2.539.406</b>	<b>970.000</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>39.865.447</b>	<b>8.191.620</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>174.510.307</b>	<b>96.334.200</b>

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	13	84.516.470	56.285.598
Satışların maliyeti (-)	13	(43.770.811)	(31.215.119)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>		<b>40.745.659</b>	<b>25.070.479</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(11.325.415)	(6.279.816)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(8.821.264)	(5.695.868)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	1.044.955	579.422
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(660.436)	(1.263.756)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>20.983.499</b>	<b>12.410.461</b>
Finansman gelirleri	17	838.140	904.263
Finansman giderleri (-)	17	(15.330.685)	(10.912.195)
<b>Vergi öncesi dönem karı/(zararı)</b>		<b>6.490.954</b>	<b>2.402.529</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>		<b>(181.592)</b>	<b>(952.344)</b>
Dönem vergi gideri	18	(2.251.538)	(464.041)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	18	2.069.946	(488.303)
<b>Dönem net karı/(zararı)</b>		<b>6.309.362</b>	<b>1.450.185</b>
<b>Dönem net karının dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		5.969.956	1.450.185
Kontrol gücü olmayan paylar		339.406	-
<b>Dönem net karı (zararı)</b>		<b>6.309.362</b>	<b>1.450.185</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi öncesi		168.081	20.685
Ertelenmiş vergi gideri/geliri		(33.616)	(4.137)
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>		<b>134.465</b>	<b>16.548</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>6.443.827</b>	<b>1.466.733</b>

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Paylar (+/-)	Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir toplamı	Geçmiş yıllar karları/zararları	Dönem net karı/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar toplamı
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>8.000.000</b>	<b>449.413</b>	<b>449.413</b>	<b>(4.300.183)</b>	<b>1.605.657</b>	<b>5.754.887</b>	<b>970.000</b>	<b>6.724.887</b>
Transferler	-	-	-	1.605.657	(1.605.657)	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	1.450.185	1.450.185	-	1.450.185
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	16.548	16.548	-	-	16.548	-	16.548
Toplam kapsamlı gelir	-	16.548	16.548	-	1.450.185	1.450.185	-	1.466.733
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>8.000.000</b>	<b>465.961</b>	<b>465.961</b>	<b>(2.694.526)</b>	<b>1.450.185</b>	<b>7.221.620</b>	<b>970.000</b>	<b>8.191.620</b>
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>8.000.000</b>	<b>465.961</b>	<b>465.961</b>	<b>(2.694.526)</b>	<b>1.450.185</b>	<b>7.221.620</b>	<b>970.000</b>	<b>8.191.620</b>
Transferler	-	-	-	1.450.185	(1.450.185)	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	5.969.956	5.969.956	339.406	6.309.362
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	134.465	134.465	-	-	134.465	-	134.465
Toplam kapsamlı gelir	-	134.465	134.465	-	5.969.956	6.104.421	339.406	6.443.827
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile ilgili işlemler	-	-	-	-	-	-	1.230.000	1.230.000
Sermaye arttırımı	24.000.000	-	-	-	-	24.000.000	-	24.000.000
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>32.000.000</b>	<b>600.426</b>	<b>600.426</b>	<b>(1.244.341)</b>	<b>5.969.956</b>	<b>37.326.041</b>	<b>2.539.406</b>	<b>39.865.447</b>

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 2021</i>	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 2020</i>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem karı</b>		<b>6.309.362</b>	<b>1.450.185</b>
<b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		5.897.381	4.317.735
Değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler			
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>(198.185)</i>	<i>108.953</i>
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>1.020.042</i>	<i>174.526</i>
Faiz gelirleri ve gideleri ile ilgili düzeltmeler			
<i>Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>(141.335)</i>	<i>(69.111)</i>
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>14.035.898</i>	<i>9.652.864</i>
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		181.592	952.344
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(23.826.547)</b>	<b>(16.411.722)</b>
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler			
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış</i>		<i>(12.971.355)</i>	<i>(12.345.308)</i>
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış</i>		<i>439.158</i>	<i>-</i>
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(15.997.320)	(12.103.514)
Diğer alacaklar ve varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		1.821.046	436.648
Bloke mevduatlardaki değişim		(5.665.113)	65.218
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		5.043.963	(1.226.599)
Diğer borçlardaki ve yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		3.503.074	8.761.833
<b>Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları</b>		<b>3.278.208</b>	<b>175.774</b>
Ödenen vergiler		(2.471.548)	(371.307)
<b>Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları</b>		<b>806.660</b>	<b>(195.533)</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		188.743	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(14.651.613)	(10.303.957)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları</b>		<b>(14.462.870)</b>	<b>(10.303.957)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Sermaye arttırımı		-	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit giriş çıkışları net	<i>10</i>	27.230.303	20.986.383
Alınan faizler		141.335	69.111
Ödenen faizler		(14.035.898)	(9.652.864)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları</b>		<b>13.335.740</b>	<b>11.392.630</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>(320.470)</b>	<b>903.140</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>1.350.187</b>	<b>447.047</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<i>3</i>	<b>1.029.717</b>	<b>1.350.187</b>

## A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU

Suvla Grubu 2020 yılında olduğu gibi 2021 yılında da organik satış büyümesinin gerektirdiği üretim artışı için gereksinim duyulan üretim darboğazını giderici yatırımlarını büyük ölçüde tamamlamış ve satışlarını ve pazar payını, restoran işletmeleri hariç olmak üzere, bütün dağıtım kanallarında arttırmıştır. Yatırımların fonlanması ve özellikle büyümenin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacı ağırlıklı finansal borçlanmayla karşılanmıştır. Özellikle 2021 içinde pandemi düzenlemeleri çerçevesinde kamu bankaları tarafından KOBİ'lerin istifadesine sunulan azami 120 ay vadeli, ödemesiz dönemli ve düşük faizli "İvme Finansman Paketi" kapsamındaki yatırım kredilerinden yararlanılmış ve ayrıca tahsisli satış yöntemiyle 20.000.000 TL tutarında tahvil ihraç edilmiştir. Böylece gerek borçluluğun ortalama vadesinin uzatılması, gerekse düşük faiz sayesinde borçlanma maliyetinin düşürülmesine yönelik önemli kazanımlar sağlanmıştır. Sonuç olarak planlanan tüm yatırım faaliyetleri gerçekleştirilmiş ve pandemi çerçevesinde revize edilen tüm stratejik hedefler tutturulmuştur.

## B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ; KARLILIĞI, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER

	<u>2021 Yılı</u>	<u>2020 Yılı</u>	<u>Artış%</u>
Net Satış Gelirleri	84.516.470	56.285.598	50,16
Brüt Kar / (Zarar)	40.745.659	25.070.479	62,52
Dönem Karı / (Zararı)	6.309.362	1.450.185	335,07
Net Finansal Borçlar / Özkaynaklar	2,11	6,57	
VAFÖK / Finansman Giderleri	1,80	1,67	

## C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VE BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu değildir.

## D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER

Önümüzdeki dönemde Grubun finansal borç dinamiklerini ve vade yapısını iyileştirmek için var olan finansal borçların görece uygun koşullarla ve daha uzun vadelerle refinansmanı için girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca 2022'nin ikinci yarısında piyasa koşulları elverdiği takdirde yeni bir tahvil ihracı yapılması planlanmaktadır. 2023'de ise Şirket hisselerinin halka arzı planlanmaktadır.

## E- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ

Şirketimiz finansal borçluluğun yükleri azaltılana kadar kar dağıtımını yapmayı düşünmemektedir. Dağıtılmayan karlar öz kaynakların güçlendirilmesinde kullanılacaktır.

## **7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimizin risk yönetim ve iç kontrol mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Grubumuzun faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, konularına göre hukuk danışmanlığı, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda Grup bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili yasa, tebliğ ve yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmediği denetlenmektedir.

### **B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİMİ KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Yoktur.

### **C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER**

Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte ekonomik etkileri hissedilen Kovid-19 Pandemisinin 2021 yılında olduğu gibi 2022'in devamında da Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2022 gerçekleştirmelerini geçmiş yıl kadar olmasa da olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Restoranların ve perakende mağazaların bulunduğu AVM'ler düzenli alışverişe açılmasına rağmen müşteri trafiğindeki belirsizlikler ve şirketin iş koluna özgü olarak kamu otoritesinin internet üzerinden satış gibi alternatif satış kanallarına yönelik olarak getirdiği yasaklar toptan satış kanalına ağırlık verilmesini gerektirebilir. Her ne kadar perakende satış kayıplarının önemli bir bölümü zincir mağazalar ve ticari kanal üzerinden gerçekleştirilecek satışlar vasıtasıyla telafi edilebilecek de olsa, ürün kompozisyonu gereği satış gelirleri ve brüt karlılık olumsuz etkilenebilecek, tahsilat sürelerinin nispi olarak uzaması da gündeme gelebilecektir.

## **8- DİĞER HUSUSLAR**

### **A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Yukarıda da ifade edildiği gibi Rapor tarihi itibarıyla küresel ölçekte olumsuz ekonomik etkileri halen hissedilen Kovid-19 Pandemisinin Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2022 gerçekleştirmelerini de kısmen olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Ancak Suvla Grubu, esnek iş modelinin yarattığı ikame iş alanları sayesinde, 2022'in ilk çeyreğinde de 2021'e oranla büyüme trendini sürdürmüştür. Her ne kadar Türkiye özellikle içinde bulunduğu coğrafyadan kaynaklanan jeostratejik sorunlar yüzünden zor bir dönemde de olsa, alınacak ek önlemlerle 2022 turizm sezonunun kurtarılabilmesi mümkün gözükmektedir. Suvla Grubu, böyle bir dönüşüm yaşandığı takdirde, Antalya'da yeni açılan mağaza ve lojistik merkeziyle Akdeniz bölgesinde sağladığı pazar penetrasyonunu artırarak sürdürmek ve bir ileri aşamaya taşımak için avantajlı bir konumda olacaktır.

Grup, satışlardaki organik büyümenin karşılanabilmesi için gerekli olan kapasite artışını sağlamak üzere 2021 yılı Şubat ayı içinde kapasite artırımı izni için ilgili mercilere başvuru yapmış ve üretim kapasitesinin 2.472 ton/yıl'dan, 4.005 ton/yıl'a çıkarılması için gerekli izinler Nisan ayı içinde alınmıştır. Söz konusu izin çerçevesinde 2021'de önemli bölümü gerçekleştirilen kapasite artırım yatırımının geri kalan bölümü, 2022 kampanya dönemi öncesinde ek olarak tedarik edilecek olan fermantasyon ve saklama tankları ve ilgili ekipman ile tamamlanacaktır.

### **B- ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

Dönem içerisinde gerçekleştirilen 23.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da şirketin sermayesinin 32.000.000,- TL'ye çıkarılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

## C- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İliŐkili taraf iŐlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İliŐkin Esaslar TebliĐi" hűkűmlerine uygun olarak hazırlanmıŐ olan 31.12.2019 hesap dűnemine ait konsolide finansal raporumuzun 20 numaralı dipnotunda detaylı olarak aŐıklanmıŐtır. İlgili raporumuza [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İliŐkileri" sekmesinden ulaŐılabilmektedir.

## D- İLAVE BİLGİLER

Şirketimizin 2020 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 12.06.2021 tarihinde gerŐekleŐtirilmiŐtir.

Bu rapor; Gűmrűk ve Ticaret BakanlıĐı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Őirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İŐeriĐinin Belirlenmesi Hakkında Yűnetmelik" hűkűmlerine ve SPK'nun II-14.1 sayılı tebliĐine uygun olarak hazırlanmıŐ olup aŐaĐıda isimleri yazılı ūirketin yűnetim kurulu űyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıŐtır.

Yűnetim Kurulu BaŐkanı  
Selim Zafer ELLİALTI

Yűnetim Kurulu BaŐkan Yardımcısı  
Pınar ELLİALTI