



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 22 Mayıs 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



İstanbul, 22 Mayıs 2023

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SPK'nun II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2022 – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

1.1.	Ticaret Unvanı	:	Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1.2.	Merkez Adresi	:	H. Rifatpaşa Mah. Perpa Tic. Mer. Elektrokent A Blok.K.13 No.1981 Okmeydanı Şişli/İstanbul
1.3.	Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4.	Ticaret Sicil Numarası	:	Kadıköy-12867
1.5.	Şube Adresi	:	İsmetpaşa Mah. Ahmet Zeki Soydemir Sok. No.25 Eceabat/Çanakkale
1.6.	İletişim Bilgileri	:	Telefon : 0(212) 2210756 Faks : 0(212) 2210755 E-posta adresi : info@suvla.com.tr İnternet Sitesi : www.suvla.com.tr

2- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin amaç ve faaliyet konuları başlıca şunlardır:

Şarapçılık:

A- Başta her çeşit şarap olmak üzere kanunen caiz her türlü alkollü veya alkolsüz içeceklerin imalatı, şişelenmesi, pazarlaması, dağıtımı, toptan ve perakende satışı.

B- Özellikle şarapların kimya sanayi müstahzarları ile plastik ve kauçuk maddelerin cam ve camdan mamul eşyanın her nevi ambalaj malzemelerinin, mantar ve koruma malzemeleri ve madeni levhaların ve bunların ham ve yarı mamul maddelerinin üretimi, depolanması, pazarlanması, alımı, satımı.

Tarım:

C- Her türlü tarımsal ürünlerin, yaş sebze ve meyvelerin, badem, susam, zeytin ve nohut, mercimek, fasulye gibi hububat ve bakliyatların yetiştirilmesi.

D- Üzüm suyu, pekmez, sirke, pestil, kuru üzüm, zeytin, zeytin ezmesi, zeytinyağı, zeytinyağı sabunu, tahin, susam yağı, helva, salça gibi çeşitli bilimum tarımsal ürünlerin imalatı, paketlenmesi, pazarlaması, dağıtımı, alım ve satımı.

E- Her türlü un ve unlu mamullerin üretimi, ambalajlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, depolanması.

Merkezi İstanbul'da bulunan şirketin üretim tesisleri Eceabat, Çanakkale'dedir. 2022 yılı itibariyle Suvla Şirketler Grubunda geçici işçiler dahil ortalama 229 personel istihdam edilmektedir.

3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A- SERMAYESİ : 40.000.000,00

B- ORTAKLIK YAPISI : Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Selim Zafer ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	39.500.000	39.500.000,00
Pınar ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu Sarıyer/İSTANBUL	500.000	500.000,00

C- ORTAKLIK YAPISINDA HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

D- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

E- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

i)- Şirketin yönetim organı iki adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Faaliyet dönemi içinde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda listelenmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri 08.12.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı olağan genel kurulunda seçilmiş olup üyeler arasındaki görev taksimi 22.12.2020 tarihinde tescil edilen 08.12.2020 tarihli ve 2020/006 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yapılmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Selim Zafer ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Pınar ELLİALTI (08.12.2020/08.12.2023)

ii)- Suvla Grubu Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Zafer Ellialtı
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Pınar Ellialtı
Yönetim Kurulu Danışmanı	Ali Nezir Akyol
Genel Müdür Yardımcısı - Destek - Lojistik - Mesul Müdür	Murat Gün
Satış Direktörü	İzzet Çınar
Satış ve Bütçe Planlama Müdürü	Ayşegül Yıldız
Üretim Müdürü	Tuna Laçın
Finansman Müdürü	Zübeyde Gürses
Kilye Üretim Tesisi Mesul Müdürü - Gıda Mühendisi	H. Nalan Yıldırım
Teknik Müdür	Ramazan Şenol Salman

Bağ ve Tarım İşletmeleri Mesul Müdürü - Ziraat Mühendisi	Ömer Güneş
Restoran İşletmeleri Mesul Müdürü -Someliye	Yunus Emre Çal
Restoran Mutfakları Mesul Müdürü -Executive Chef	Adnan Ekici
Kanyon Restoran Müdürü	Ferdi Açıkça
İdari İşler Müdürü	İlkay Övün

iii)- Personel Sayısı

:31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un ortalama personel sayısı 229 kişidir.

F- ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Selim Zafer Ellialtı'nın maliki bulunduğu tarımsal arazilerden istihsal edilen tarımsal ürünlerin Şirket tarafından satın alınması ve kendisinden kiralananan şirket merkez ofisine ödenen kiralar haricinde Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri Şirket ile herhangi bir işlem yapmamış ve Şirketin faaliyet konularında rekabet yaratacak herhangi bir girişimde bulunmamışlardır.

G- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Faaliyet dönemi içinde Şirketin Yönetim Kurulu üyelerine 1.680.000,00 TL ücret ödenmiştir. Faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu üyeleri dahil olmak üzere üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 6.323.767,86 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Suvla Grubu Trakya'ya özgü yerel üzüm çeşitlerinden nitelikli şarap üretimine uygun klonların ortaya çıkarılması ve yaygınlaştırılmasına yönelik olarak yaklaşık altı yıldır süren bir yerel kalkınma projesini yürütmektedir. Bu çerçevede uzun bir deneme yanılma döneminden sonra gerek türe özgü monosepaj şaraplarda gerekse kupajlarda yerel üzüm çeşitlerinin en iyi örnekleri ıslah edilerek kullanılmaya başlanmıştır. Böylece Suvla grubu yok olmaya mahkûm yerel bağıcılığa ve yaratılan katma değer yardımıyla da kırsal kalkınmaya her yıl artan oranda destek vermeye devam etmektedir.

5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

A- ŞİRKETİN TEMEL FAALİYET ALANI VE YATIRIM FAALİYETLERİ

Suvla Grubunun ilk nüvesi, nitelikli şarabın yanı sıra doğal yaşam stiline uygun katkısız tarımsal ürünlerin üretimini de hedefleyen özgün bir girişim olarak 2004 yılında grubun kurucusu Selim Zafer Ellialtı tarafından başlatılmıştır. Bağ tesisi amacıyla Gelibolu Tarihi Yarımadası'nda tarımsal arazi alımı ile başlatılan girişim bağların gelişim süreci sonrasında Eceabat'taki üretim tesislerinde ilk kez 2010 yılında şarap üretilmeye başlanmasıyla birlikte entegre bir tarımsal endüstri girişimine evrilmiştir. İlk üretim yılını takiben Suvla grubu satışlarını her yıl önemli ölçüde büyütebilmiş ve büyüyen satışlar paralelinde üretim kapasitesini de büyütülmüştür. Grup yıllar içinde pazarlama ve dağıtım konusundaki yasal kısıtların da zorlamasıyla dağıtım kanallarını çeşitlendirmiş ve özgün bir pazarlama stratejisiyle on-trade(restoran ve otel satışları) ve off-trade(zincir mağaza satışları) satışlarını içeren toptan satış operasyonuna ek olarak nihai tüketiciye doğrudan dokunan bir yapı oluşturmuştur. Bu çerçevede öncelikle üretim tesislerinin bulunduğu Eceabat'ta, bir adım sonrasında da İstanbul'da yoğun tüketici trafiğine sahip AVM'lerde Suvla markalı bistro-restoran ve perakende mağaza entegrasyonu ile özgün nitelikte bir perakende satış kanalı oluşturulmuştur.

Grup 2020'de İstanbul'da bulunan toptan satış operasyonunun yanı sıra 6 perakende mağaza, 3 Suvla markalı Bistro-restoran ve 2019'un son çeyreğinde faaliyete geçen Kilye markalı bir Türk mutfağı temalı restoranla faaliyetlerini sürdürmüştür. EMAAR AVM nezdindeki restoranlar ve mağaza 2020'nin son çeyreğinde kapatılmış ve Kilye restoran konsepti Kanyon AVM nezdindeki Suvla restoranının yanındaki

yeni yerine taşınmıştır. 2021 yılının sonunda Kanyon AVM'deki Kilye ve Suvla restoranlarının mekanları Suvla restoran çatısı altında birleştirilmiştir. Grup ayrıca 2021 yılında, Antalya Lara'da, İstanbul Anadolu yakasında Cemil Topuzlu ve Bağdat Caddesi'nde Suvla konsepti çerçevesinde üç perakende mağazayı faaliyete geçirerek perakende mağaza sayısını sekize çıkarmıştır. 2022 yılında var olan perakende altyapısı korunmuş, yeni bir perakende kanal ve restoran açılmamıştır.

Suvla grubu 2018'in son çeyreğinde Avrupa Yatırım ve Kalkınma Bankası'nın KOBİ destek ve hibe programından yararlanmak üzere girişimde bulunmuştur. Bu girişim çerçevesinde banka iki ayrı hibe projesi ile Suvla Grubuna destek vermeyi kararlaştırmıştır. Bunlardan ilki 50.000 Euro değerinde ve 1,5 sene sürmesi hedeflenen tarımsal ve önolojik danışmanlık projesi, ikincisi ise bağımsız denetim masraflarının bir bölümünün üstlenilmesini kapsayan 10.000 Euro değerindeki hibedir. 2019'da her iki hibe programından da yararlanılmıştır.

2020 yılı boyunca, tüm sektörleri ve uluslararası ticareti etkileyen pandemi koşulları 2021 yılında da Grup'un operasyonlarını etkilemiş ve yürürlükteki iş modelinin pandemi koşullarına göre güncellenmesini gerektirmiştir. Grup'un dağıtım kanallarında dengeli dağılımı esas alan özgün iş modeli, pandemi koşullarının dayatması sonucu gelir kompozisyonundaki dağılımın özellikle 2021'in ilk yarısında zincir mağazalar lehine değişmesi doğrultusunda revize edilmiştir. Bu çerçevede yeni satış ve pazarlama odağı olarak, perakende kanalın büyütülerek yeni mağazalar açılmasına ve ticari kanalın büyütülmesi için de toptan satış biriminin güçlendirilmesine ağırlık verilmiştir. Ayrıca özellikle 2020 yılının son çeyreğinde, pandemi sonrası satış odağı olarak turizm sektörüne odaklanılmasına yönelik olarak alınan stratejik kararlar doğrultusunda, Antalya'da açılan lojistik merkezi ve mağaza, bu yöndeki ticari büyümeyi hızlandırmış ve kanal çeşitlendirmesine önemli boyutta katkı sağlamıştır.

2021 yılı üretim kampanya döneminde, yapılan yatırımlarla, 2.472 ton/yıl kapasiteden, 4.005 ton/yıl kapasiteye artırılan üretim kapasitesinin tamamını dolduracak biçimde nitelikli üzüm mübayaası yapılarak, organik büyümenin gelecek senelerde de sürdürülebilmesi için gerekli şarap stoklarının oluşması sağlanmıştır. 2022 yılında, 2021 yılında olduğu gibi, koşullar elverdiği sürece, üretim odaklı yatırımlara yönelik olarak Küçük ve Orta Boy İşletmelerin ("KOBİ") istifadesine sunulan Finansman Paketi kapsamında düşük faizli, ve uzun vadeli yatırım kredilerine erişim sağlanmasına çalışılmıştır. Söz konusu yatırım kredilerinin devreye girmesi ve üretim artışından kaynaklanan işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde alınan yeni krediler, şirket tarihindeki en büyük satış artışlarından birinin kaydedildiği 2022 yılında borçluluk seviyesini, organik büyümenin sürdüğü diğer yıllara benzer biçimde, büyütüştür. Bu çerçevede, 2022 yılında konsolide finansal durum tablosundaki, dönen varlıklar toplamı 2021 yılına oranla %122,26 oranında büyürken, kısa vadeli yükümlülükler toplamı benzer biçimde %127,07 oranında büyümüştür. Brüt kar marjı ise, 2022'de yaşanan enflasyonist sürece koşut olarak 2021 yılındaki %48,21 seviyesinden %57,21'e yükselerek önemli oranda iyileşmiştir.

Suvla Grubu organik büyümesine paralel olarak kapasite artışına yönelik yatırımlarına devam etmektedir. Öncelikle şirketin üretim tesisine bitişik konumdaki ve şirketin uzun vadeli kiralama yöntemiyle kullandığı 8.710 m2 boyutundaki arazi 2021 yılı kampanya dönemi öncesinde satın alınmıştır. Dış üretim alanı olarak kullanılacak söz konusu arazide tesviye ve zemin betonu işlemleri ile tankların konuşlandırılacağı alanı dış etkenlerden koruyacak kanopi inşaatı da tamamlanarak şirketin üretim işlemlerinde kullanabileceği alan yaklaşık iki katına çıkarılmıştır. 2020 yılında 2.472 metrik ton olan yıllık ruhsatlı şarap üretim kapasitesinin 4.005 tona yükseltilmesi için alınan kapasite artış izni çerçevesinde dış üretim hattında kullanılmak üzere yeni bir sap ayırma hattı ile çeşitli ebatlarda saklama ve fermantasyon tankları tedarik edilmiş ve 2021 yılı üretim sezonu öncesinde devreye alınmıştır. Ayrıca artan üretim kapasitesi doğrultusunda yeni ve yüksek teknoloji bir chiller ünitesi var olan üniteye ek olarak devreye alınmış ve eski jeneratör grubu da yenilenecek yeni kapasite artışına uyumlu hale getirilmiştir. Nitelikli şarap üretimi için kimyasal şartlandırma yerine chiller üniteleri vasıtasıyla soğuk şartlandırma kullanıldığı için artan kapasite doğrultusunda enerji ihtiyacı da önemli oranda artmıştır. 2021 yılının son çeyreğinde gerçekleşen kur krizi ve bu doğrultuda artan enerji maliyetlerini gelecek dönemlerde de sınırlandırabilmek için tesisin çatısında konuşlandırılmak üzere 378 kwe AC-(491,73 kwp DC) gücünde bir GES-(Güneş Enerjisi Santrali) yatırımı devreye alınmış ve tesis 2022 Ocak ayında deneme üretimine başlamıştır. GES yatırımıyla birlikte üretim tesisinin enerji ihtiyaçlarının, özellikle yaz mevsiminde ve gündüz saatleri ile sınırlı kalmak üzere, tümünün karşılanması hedeflenmektedir. Yıllık ortalama olarak enerji tüketiminin güneş enerjisinden karşılanma oranı ise %71 olarak planlanmıştır. 2022 yılında da, artan üretim kapasitesinin doğurduğu ihtiyaçlar çerçevesinde, muhtelif saklama tankları

ve pompalar tedarik edilmiş, kanopi ihtiyacı duyulan alanlarda kanopi inşaatları tamamlanmıştır. Ayrıca geçmiş sezonlarda sıkça yaşanan üretim hattının üzüm işleme bölümünde karşılaşılan fiziki sorunlara çözüm olarak kamyon yaklaşım sahaları yeniden düzenlenerek büyütülmüş ve zemin donatılı betonla kaplanarak ağır yüklü taşıtların sevk ve idaresi kolaylaştırılmıştır. Fabrika sahası içinde yer alan bazı düşük nitelikli ve eski yapılar yıkılarak, söz konusu alanda, büyüyen ihtiyaçları karşılayabilecek büyüklükte yeni bir idari bina inşaatına başlanmıştır. Yerel çiftçilerle yapılan takas anlaşmaları çerçevesinde, üretim sezonunda açığa çıkan yan ürünlerin hayvan yemi olarak değerlendirilip karşılığında bağ alanında kullanılmak üzere gübre olarak alınması sürecini üretim sürecini etkilemeksizin gerçekleştirebilmek için depolama alanları yeniden düzenlenmiş ve üretim alanının dışına çıkarılmıştır. Ayrıca atık yönetimi için ayrı bir alan ayrılarak atıklar türlerine göre tasnif edilerek tasfiye edilmeye başlanmıştır.

2022 yılında yapılan yatırım harcamalarının 2021 yılı ile karşılaştırmalı dökümü aşağıda verilmektedir.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Yatırım Harcamaları-TL	29.508.047	14.651.613

B-ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Pay Oranı-%</u>
Suvla Organik Tarım Paz. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti	80
Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.	64

C- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

F-MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2022 yılı için daha önceden belirlenen üretim, satış ve karlılık hedeflerine bütünüyle ulaşılmıştır. Suvla Grubu organik büyümesini tüm olumsuz koşullara rağmen 2022'de de başarıyla sürdürmüş ve bir önceki

seneye oranla %69,57'ye varan önemli bir satış büyümesi sağlanmıştır. Artan satışların kompozisyonunda düzenli bir kanal dağılımı sağlanmış ve brüt karlılık önemli ölçüde arttırılmıştır. 2022 yılında etkisini artarak sürdüren kur krizi kaynaklı enflasyonist süreç, bankacılık kesimini ve kredi arzını etkileyen belirsizlikleri büyütmüş ve büyümenin ve yatırımların finansmanında ihtiyaç duyulan uzun vadeli borçlanma imkanlarını daraltmıştır. Bu çerçevede, artan karlılık sayesinde büyüyen VAFÖK 2021 yılından farklı olarak ağırlıklı yatırımların finansmanında kullanılmıştır. Uzun vadeli borçlara erişimin görece kısıtlı olması, ortalama borçlanma vadesinin 2021'e oranla kısılmasına sebep olmuştur. Ancak, kredi piyasasında yaşanan olumsuzluklara rağmen, artan karlılık ve fon yaratma yeteneği grubun borç dinamiklerindeki iyileşmeye katkı sağlamıştır. Şirketin yıllara göre şarap üretim ve satış gelişimi aşağıdaki gibidir.

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Artış%</u>	<u>2022</u>	<u>Artış%</u>
Şarap Satışları-Litre	1.169.146	1.335.986	14,27	2.265.427	69,57
Şarap Üretimi-Litre	1.605.018	2.001.056	24,67	2.666.153	33,24

H- YIL İÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

2022 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

I- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

2022 yılı içinde Grubun mali durumuna etki edecek büyüklükte bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Şirket grup içinde hakim şirket konumundadır.

6- FİNANSAL DURUM

SPK'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir. **Finansal tablolara ve dipnotlarına ait detaylı bilgilere, www.suvla.com.tr adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilmektedir**

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	10.944.412	6.994.830
Finansal yatırımlar		860	-
Ticari alacaklar		96.149.651	37.357.657
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	19	-	535.869
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	96.149.651	36.821.788
Stoklar	6	128.473.852	59.906.567
Peşin ödenmiş giderler	8	2.298.089	1.972.243
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		-	11.937
Diğer dönen varlıklar	7	249.352	889.985
Toplam dönen varlıklar		238.116.216	107.133.219
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar		208.321	135.187
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	5	208.321	135.187
Maddi duran varlıklar	9	67.647.511	48.222.494
Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar		1.293.341	1.226.015
Kullanım hakkı varlıkları	21	32.694.704	15.781.703
Ertelenmiş vergi varlığı	18	17.450.010	2.011.689
Toplam duran varlıklar		119.293.887	67.377.088
Toplam varlıklar		357.410.103	174.510.307

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	85.998.146	29.751.682
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	687.531	1.871.407
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	4.462.577	1.632.208
Ticari borçlar		33.554.551	14.057.079
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	4	33.554.551	14.057.079
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11	21.740.512	11.112.925
Diğer borçlar		28.585	48.535
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	5	28.585	48.535
Ertelemiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar)	8	2.706.468	7.660.431
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	5.225.864	8.509
Kısa vadeli karşılıklar		835.586	493.558
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	835.586	493.558
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	3.750.600	3.382.828
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		158.990.420	70.019.162
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	36.073.531	44.675.490
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	26.464.238	13.084.897
Ticari borçlar		21.822.400	3.340.315
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	19	21.822.400	3.340.315
Uzun vadeli karşılıklar		1.684.902	1.154.488
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11	1.684.902	1.154.488
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	7	-	2.370.508
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		86.045.071	64.625.698
Toplam yükümlülükler		245.035.491	134.644.860
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	12	40.000.000	32.000.000
Birikmiş diğer kapsamlı gelir		538.244	600.426
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		538.244	600.426
Kardan kısıtlanmış yedekler		220.068	-
Geçmiş yıllar karları/zararları		(3.956.464)	(1.244.341)
Dönem net karı/zararı		69.393.097	5.969.956
Kontrol gücü olmayan paylar		6.179.667	2.539.406
Toplam özkaynaklar		112.374.612	39.865.447
Toplam kaynaklar		357.410.103	174.510.307

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat	13	250.952.117	84.516.470
Satışların maliyeti (-)	13	(107.377.697)	(43.770.811)
Brüt kar		143.574.420	40.745.659
Genel yönetim giderleri (-)	14	(26.517.804)	(11.325.415)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(26.771.986)	(8.821.264)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	1.300.346	1.044.955
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(318.675)	(660.436)
Esas faaliyet karı		91.266.301	20.983.499
Finansman gelirleri	17	1.577.204	838.140
Finansman giderleri (-)	17	(29.996.777)	(15.330.685)
Vergi öncesi dönem karı		62.846.728	6.490.954
Vergi geliri/(gideri)		7.386.630	(181.592)
Dönem vergi gideri	18	(8.036.146)	(2.251.538)
Ertelenmiş vergi geliri	18	15.422.776	2.069.946
Dönem net karı		70.233.358	6.309.362
Dönem net karının dağılımı:			
Ana ortaklık payları		69.393.097	5.969.956
Kontrol gücü olmayan paylar		840.261	339.406

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİŐER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiŐtir.)

Dönem net karı	70.233.358	6.309.362
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diŐer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler		
TanımlanmıŐ fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi öncesi	(77.727)	168.081
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	15.545	(33.616)
Toplam diŐer kapsamlı gelir	(62.182)	134.465
Toplam kapsamlı gelir	70.171.176	6.443.827

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Paylar (+/-)	Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir toplamı	Kardan ayrılmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/zararları	Dönem net karı/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	8.000.000	465.961	465.961	-	(2.694.526)	1.450.185	7.221.620	970.000	8.191.620
Transferler	-	-	-	-	1.450.185	(1.450.185)	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	5.969.956	5.969.956	339.406	6.309.362
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	134.465	134.465	-	-	-	134.465	-	134.465
Toplam kapsamlı gelir	-	134.465	134.465	-	-	5.969.956	6.104.421	339.406	6.443.827
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile ilgili işlemler	-	-	-	-	-	-	-	1.230.000	1.230.000
Sermaye arttırımı	24.000.000	-	-	-	-	-	24.000.000	-	24.000.000
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler	32.000.000	600.426	600.426	-	(1.244.341)	5.969.956	37.326.041	2.539.406	39.865.447
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	32.000.000	600.426	600.426	-	(1.244.341)	5.969.956	37.326.041	2.539.406	39.865.447
Transferler	7.290.000	-	-	220.068	(1.540.112)	(5.969.956)	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	69.393.097	69.393.097	840.261	70.233.358
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	(62.182)	(62.182)	-	-	-	(62.182)	-	(62.182)
Toplam kapsamlı gelir	-	(62.182)	(62.182)	-	-	69.393.097	69.330.915	840.261	70.171.176
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile ilgili işlemler	-	-	-	-	(1.172.011)	-	(1.172.011)	2.800.000	1.627.989
Sermaye arttırımı	710.000	-	-	-	-	-	710.000	-	710.000
31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler	40.000.000	538.244	538.244	220.068	(3.956.464)	69.393.097	106.194.945	6.179.667	112.374.612

SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 2022</i>	<i>(Bağımsız denetimden geçmiş) 2021</i>
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı		70.233.358	6.309.362
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		14.283.184	5.897.381
Değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		51.597	(198.185)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		1.052.748	1.020.042
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(131.662)	(141.335)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		29.768.775	14.035.898
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		(7.386.630)	181.592
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(81.795.188)	(23.826.547)
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		(59.379.460)	(12.971.355)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		535.869	439.158
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(68.567.285)	(15.997.320)
Diğer alacaklar ve varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		240.793	1.821.046
Bloke mevduatlardaki değişim		2.116.411	(5.665.113)
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		37.979.557	5.043.963
Diğer borçlardaki ve yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		5.278.927	3.503.074
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları		26.076.182	3.278.208
Ödenen vergiler		(2.806.854)	(2.471.548)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(258.033)	-
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları		23.011.295	806.660
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		2.832.374	188.743
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(29.508.047)	(14.651.613)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları		(26.675.673)	(14.462.870)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye arttırımı		710.000	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit giriş/çıkışları, net	10	38.657.484	27.230.303
Alınan faizler		131.662	141.335
Ödenen faizler		(29.768.775)	(14.035.898)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları		9.730.371	13.335.740
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		6.065.993	(320.470)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.029.717	1.350.187
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	7.095.710	1.029.717

A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECEŚİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU

Suvla Grubu 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da organik satış büyümesinin gerektirdiği üretim artışı için gereksinim duyulan üretim darboğazını giderici yatırımlarını büyük ölçüde tamamlamış ve satışlarını ve pazar payını bütün dağıtım kanallarında arttırmıştır. Yatırımların fonlanması ve özellikle büyümenin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacı ağırlıkla iç kaynaklarla karşılanmıştır. Sonuç olarak planlanan tüm yatırım faaliyetleri gerçekleştirilmiş ve tüm stratejik hedefler tutturulmuştur.

B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ; KARLILIĐI, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER

	<u>2022 Yılı</u>	<u>2021 Yılı</u>	<u>Artış%</u>
Net Satış Gelirleri	250.952.117	84.516.470	196,93
Brüt Kar / (Zarar)	143.574.420	40.745.659	252,37
Dönem Net Karı / (Zararı)	70.233.358	6.309.362	1013,16
Net Finansal Borçlar / Özkaynaklar	1,27	2,11	
VAFÖK / Finansman Giderleri	3,57	1,81	

C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĐINA VE BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu değildir.

D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER

Önümüzdeki dönemde Grubun finansal borç dinamiklerini ve vade yapısını iyileştirmek için var olan finansal borçların görece uygun koşullarla ve daha uzun vadelerle refinansmanı için girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca 2023'nün ikinci yarısında piyasa koşulları elverdiği takdirde yeni bir tahvil ihracı yapılması planlanmaktadır. 2024'te ise Şirket hisselerinin halka arzı planlanmaktadır.

E- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAĞA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĐINA İLİŞKİN ÖNERİ

Şirketimiz finansal borçluluğun yükleri azaltılana kadar kar dağıtımını yapmayı düşünmemektedir. Dağıtılmayan karlar öz kaynakların güçlendirilmesinde kullanılacaktır.

7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin risk yönetim ve iç kontrol mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Grubumuzun faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, konularına göre hukuk danışmanlığı, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda Grup bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili yasa, tebliğ ve yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmediikleri denetlenmektedir.

B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİMİ KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER

Rapor tarihi itibarıyla, 2021 yılının son çeyreğinde öncül etkileri hissedilen kur krizi ve devamında 2022 yılında fiyat artışlarının hızlanmasıyla oluşan enflasyonist sürecin olumsuz etkileri, şiddetini kısmen yitirse de hala sürmektedir. İlk başta tüketici kalıplarını fiyat artışlarından daha az etkilenecek biçimde erken alım yönünde dönüştüren enflasyonist süreç, yarattığı belirsizlikler yüzünden 2023 yılında bu sefer tam tersi biçimde daraltıcı bir etki yaratarak talep ertelenmesine yol açabilir. Benzer biçimde enflasyonist süreçle birlikte artan fiyatlar, enflasyonun gelir daraltıcı etkileri sebebiyle talebi kısabilir. Kamu otoritesinin bankacılık kesimi üzerindeki baskısı kredi piyasasını daha da daraltarak Grubun krediye erişiminde gecikmeler yaratabilir. Sonuç olarak bütün bu riskler doğrultusunda satış gelirleri ve brüt karlılık olumsuz etkilenebilecek, tahsilat sürelerinin nispi olarak uzaması da gündeme gelebilecektir.

8- DİĞER HUSUSLAR

A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yukarıda da ifade edildiği gibi Rapor tarihi itibarıyla enflasyonist sürecin genel talep düzeyi ile birlikte Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2023 gerçekleştirmelerini de kısmen olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Ancak Suvla Grubu, esnek iş modelinin yarattığı imkanlar sayesinde, 2023'in ilk çeyreğinde de 2022'ye oranla görece düşük bir hızla olsa da büyüme trendini sürdürmüştür. Her ne kadar Türkiye özellikle içinde bulunduğu coğrafyadan kaynaklanan jeostratejik sorunları göğüslemek zorunda kalsa da, özellikle kur krizinin yarattığı görece ucuzluk 2023 turizm sezonunun başarılı geçme ihtimalini arttırmaktadır. Bu beklentinin gerçekleşmesi durumunda Suvla Grubu, Antalya'da ki mağaza ve lojistik merkeziyle Akdeniz bölgesinde sağladığı pazar penetrasyonunu artırarak sürdürmek ve bir ileri aşamaya taşımak için avantajlı bir konumda olacaktır.

Grup, satışlardaki organik büyümenin karşılanabilmesi için gerekli olan kapasite artışını sağlamak üzere 2023 yılı Mart ayı içinde kapasite artırımı izni için ilgili mercilere başvuru yapmış ve üretim kapasitesinin bu kez 4.005 ton/yıl'dan, 5.000 ton/yıl'a çıkarılması için gerekli ön izinler Mayıs ayı içinde alınmıştır. Söz konusu izin çerçevesinde 2022'de önemli bölümü gerçekleştirilen kapasite artırımı yatırımının geri kalan bölümü, 2023 kampanya dönemi öncesinde ek olarak tedarik edilecek olan fermantasyon ve saklama tankları ve ilgili ekipman ile tamamlanacaktır. 2023 yılında, bütün bunlara ek olarak, yetersiz kalan şişeleme hattına ek yeni bir şişeleme hattı, doğal köpüklü şarap üretiminin otomasyonuna yönelik yeni üretim hattı, tortulardan nitelikli bir biçimde şarap geri kazanımı sağlayan cross-flow teknolojisine sahip pompa grubu ve artan üretim kapasitesi sonucunda yetersiz kalan atıksu proses kapasitesini üretim kapasitesi ile uyumlu hale getirecek yeni atıksu işleme tesisi devreye alınacaktır. Yeni İdare Binasının inşaatının da yeni sezon öncesi tamamlanması hedeflenmektedir. 2023 yılı tahmini yatırım tutarı 2 milyon Avro olarak bütçelenmiştir.

7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu hususun Grup'un özellikle 2023 yılı operasyonları, nakit akışları ve finansal durumu üzerindeki etkilerinin ölçülmesine ilişkin çalışmalar bu rapor tarihi itibarıyla halen devam etmektedir.

B- ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Dönem içerisinde gerçekleştirilen 02.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da şirketin sermayesinin 40.000.000,- TL'ye çıkarılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

C- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan 31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun 20 numaralı dipnotunda detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili raporumuza www.suvla.com.tr adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilir.

D- İLAVE BİLGİLER

Şirketimizin 2021 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 02.12.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 02.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da şirketin 2022 yılı hesap ve işlemlerinin ve ilgili döneme ilişkin finansal raporların ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsız denetimini yapmak üzere PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin atanmasına karar verilmiştir. Yine aynı Olağan Genel Kurul'da şirketin sermayesinin 40.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve SPK'nun II-14.1 sayılı tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Selim Zafer ELLİALTI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Pınar ELLİALTI