



## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 13 Ağustos 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

- b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

##### **5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Mert Tüten, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Eylül 2024

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## SPK'nun II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

1.1.	Ticaret Unvanı	:	Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1.2.	Merkez Adresi	:	H. Rifatpaşa Mah. Perpa Tic. Mer. Elektrokent A Blok.K.13 No.1981 Okmeydanı Şişli/İstanbul
1.3.	Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
1.4.	Ticaret Sicil Numarası	:	Kadıköy-12867
1.5.	Şube Adresi	:	İsmetpaşa Mah. Ahmet Zeki Soydemir Sok. No.25 Eceabat/Çanakkale
1.6.	İletişim Bilgileri	:	Telefon : 0(212) 2210756 Faks : 0(212) 2210755 E-posta adresi : info@suvla.com.tr İnternet Sitesi : www.suvla.com.tr

### 2- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Şirketin amaç ve faaliyet konuları başlıca şunlardır:

Şarapçılık:

A- Başta her çeşit şarap olmak üzere kanunen caiz her türlü alkollü veya alkolsüz içeceklerin imalatı, şişelenmesi, pazarlaması, dağıtımı, toptan ve perakende satışı.

B- Özellikle şarapların kimya sanayi müstahzarları ile plastik ve kauçuk maddelerin cam ve camdan mamul eşyanın her nevi ambalaj malzemelerinin, mantar ve koruma malzemeleri ve madeni levhaların ve bunların ham ve yarı mamul maddelerinin üretimi, depolanması, pazarlanması, alımı, satımı.

Tarım:

C- Her türlü tarımsal ürünlerin, yaş sebze ve meyvelerin, badem, susam, zeytin ve nohut, mercimek, fasulye gibi hububat ve bakliyatların yetiştirilmesi.

D- Üzüm suyu, pekmez, sirke, pestil, kuru üzüm, zeytin, zeytin ezmesi, zeytinyağı, zeytinyağı sabunu, tahin, susam yağı, helva, salça gibi çeşitli bilimum tarımsal ürünlerin imalatı, paketlenmesi, pazarlaması, dağıtımı, alım ve satımı.

E- Her türlü un ve unlu mamullerin üretimi, ambalajlanması, toptan ve perakende alım satımı, dağıtımı, depolanması.

Merkezi İstanbul'da bulunan şirketin üretim tesisleri Eceabat, Çanakkale'dedir. 2023 yılı itibariyle Suvla Şirketler Grubunda geçici işçiler dahil ortalama 204 personel istihdam edilmektedir.

### 3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

A- SERMAYESİ	:	220.000.000,00
B- ORTAKLIK YAPISI	:	Anonim Şirket

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMayE TUTARI (TL)
Selim Zafer ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu  Sarıyer/İSTANBUL	217.250.000	217.250.000,00
Pınar ELLİALTI	İzmirli Villaları, Prof. Dr. Aykut Barka Caddesi, İshak Sokak, No: 12, Kireçburnu  Sarıyer/İSTANBUL	2.750.000	2.750.000,00

#### C- ORTAKLIK YAPISINDA HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

#### D- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.

#### E- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

i)- Şirketin yönetim organı iki adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. Faaliyet dönemi içinde görev alan Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda listelenmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri 06.11.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı olağan genel kurulunda seçilmiş olup üyeler arasındaki görev taksimi 29.11.2023 tarihinde tescil edilen 06.11.2023 tarihli ve 2023/006 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yapılmıştır.

##### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Selim Zafer ELLİALTI (06.11.2023/06.11.2026)  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Pınar ELLİALTI (06.11.2023/06.11.2026)

ii)- Suvla Grubu Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Zafer Ellialtı
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Pınar Ellialtı
Yönetim Kurulu Danışmanı	Ali Nezir Akyol
Genel Müdür Yardımcısı - Destek - Lojistik - Mesul Müdür	Murat Gün
Satış Direktörü	İzzet Çınar
Satış ve Bütçe Planlama Müdürü	Ayşegül Yıldız
Üretim Müdürü	Tuna Laçın
Finansman Müdürü	Zübeyde Gürses
Kilye Üretim Tesisi Mesul Müdürü - Gıda Mühendisi	H. Nalan Yıldırım
Teknik Müdür	Ramazan Şenol Salman

Bağ ve Tarım İşletmeleri Mesul Müdürü - Ziraat Mühendisi	Ömer Güneş
Restoran İşletmeleri Mesul Müdürü	Yunus Emre Çal
Restoran Mutfakları Mesul Müdürü -Executive Chef	Adnan Ekici
Kanyon Restoran Müdürü	Ferdi Açıkça
İdari İşler Müdürü	H. Nalan Yıldırım (Vekil)

iii)- Personel Sayısı

:31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un ortalama personel sayısı 204 kişidir.

#### F- ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı Selim Zafer Ellialtı'nın maliki bulunduğu tarımsal arazilerden istihsal edilen tarımsal ürünlerin Şirket tarafından satın alınması ve kendisinden kiralananan şirket merkez ofisine ödenen kiralara haricinde Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri Şirket ile herhangi bir işlem yapmamış ve Şirketin faaliyet konularında rekabet yaratacak herhangi bir girişimde bulunmamışlardır.

#### G- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Faaliyet dönemi içinde Şirketin Yönetim Kurulu üyelerine 2,687,999.98 TL ücret ödenmiştir. Faaliyet dönemi içinde yönetim kurulu üyeleri dahil olmak üzere üst düzey yöneticilere sağlanan ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı 17.267.433 TL'dir.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

### **4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Suvla Grubu Trakya'ya özgü yerel üzüm çeşitlerinden nitelikli şarap üretimine uygun klonların ortaya çıkarılması ve yaygınlaştırılmasına yönelik olarak uzun vadeli bir yerel kalkınma projesini yürütmektedir. Bu çerçevede uzun bir deneme yanılma döneminden sonra gerek türe özgü monosepaj şaraplarda gerekse kupajlarda yerel üzüm çeşitlerinin en iyi örnekleri ıslah edilerek kullanılmaya başlanmıştır. Böylece Suvla grubu yok olmaya mahkûm yerel bağıcılığa ve yaratılan katma değer yardımıyla da kırsal kalkınmaya her yıl artan oranda destek vermeye devam etmektedir.

### **5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### A- ŞİRKETİN TEMEL FAALİYET ALANI VE YATIRIM FAALİYETLERİ

Suvla Grubunun ilk nüvesi, nitelikli şarabın yanı sıra doğal yaşam stiline uygun katkısız tarımsal ürünlerin üretimini de hedefleyen özgün bir girişim olarak 2004 yılında grubun kurucusu Selim Zafer Ellialtı tarafından başlatılmıştır. Bağ tesisi amacıyla Gelibolu Tarihi Yarımadası'nda tarımsal arazi alımı ile başlatılan girişim bağların gelişim süreci sonrasında Eceabat'taki üretim tesislerinde ilk kez 2010 yılında şarap üretilmeye başlanmasıyla birlikte entegre bir tarımsal endüstri girişimine evrilmiştir. İlk üretim yılını takiben Suvla grubu satışlarını her yıl önemli ölçüde büyütebilmiş ve büyüyen satışlar paralelinde üretim kapasitesini de büyütüştür. Grup yıllar içinde pazarlama ve dağıtım konusundaki yasal kısıtların da zorlamasıyla dağıtım kanallarını çeşitlendirmiş ve özgün bir pazarlama stratejisiyle on-trade(restoran ve otel satışları) ve off-trade(zincir mağaza satışları) satışlarını içeren toptan satış operasyonuna ek olarak nihai tüketiciye doğrudan dokunan bir yapı oluşturmuştur. Bu çerçevede öncelikle üretim tesislerinin bulunduğu Eceabat'ta, bir adım sonrasında da İstanbul'da yoğun tüketici trafiğine sahip AVM'lerde Suvla markalı bistro-restoran ve perakende mağaza entegrasyonu ile özgün nitelikte bir perakende satış kanalı oluşturulmuştur.

Grup 2023'de İstanbul'da bulunan toptan satış operasyonunun yanı sıra 8 perakende mağaza, 2 Suvla markalı Bistro-restoranla faaliyetlerini sürdürmüştür. 2023 yılında var olan perakende altyapısı korunmuş, yeni bir perakende kanal ve restoran açılmamıştır.

2023 yılında dezenflasyon programı çerçevesinde yükselen genel faiz seviyesi tüketim kalıplarını da etkilemiş ve nitelikli şarap tüketiminin azalmasına yol açmıştır. Geçmiş yıllarda kesintisiz bir büyüme trendi içinde olan nitelikli şarap tüketimi ilk defa daralarak Suvla'nın satış performansını da etkilemiştir. Şirket'in satış gelirleri 2023 yılında talep daralmasına koşut olarak sadece %8,52 oranında artmıştır. Şirket'in brüt kar marjı ise yıl içinde yaşanan talep daralması ve enflasyon seviyesinin altında kalan fiyat ayarlamaları sonucu 2022 yılındaki %53,33 seviyesinden %42,10 seviyesine gerilemiştir. 2022'de %39,80 olan faaliyet karlılığı 2023'de %21,78'e düşmüş, VAFÖK karlılığı da benzer biçimde 2022 yılındaki %49,30 seviyesinden %31,77'ye gerilemiştir.

Şirket, satışlardaki organik büyümenin karşılanabilmesi için gerekli olan kapasite artışını sağlamak üzere 2023 yılı Mart ayı içinde kapasite artırımı izni için ilgili mercilere başvuru yapmış ve üretim kapasitesinin bu kez 4.005 ton/yıl'dan, 5.000 ton/yıl'a çıkarılması için gerekli ön izinler Mayıs ayı içinde alınmıştır. Söz konusu izin çerçevesinde 2023 kampanya dönemi öncesinde ek olarak tedarik edilecek olan fermantasyon ve saklama tankları ve ilgili ekipman yatırımının önemli bölümü tamamlanmıştır. Kapasite artırımı yatırımının geri kalan bölümü 2024 yılında tamamlanacaktır. 2023 yılında, bütün bunlara ek olarak, yetersiz kalan şişeleme hattına ek yeni bir şişeleme hattı, doğal köpüklü şarap üretiminin otomasyonuna yönelik yeni üretim hattı, tortulardan nitelikli bir biçimde şarap geri kazanımı sağlayan cross-flow teknolojisine sahip pompa grubu devreye alınmıştır. Yine 2023 yılı içinde artan üretim kapasitesi sonucunda yetersiz kalan atıksu proses kapasitesini üretim kapasitesi ile uyumlu hale getirecek yeni bir atıksu işleme tesisinin devreye alınması kararlaştırılmıştır. Planlanan üretim kapasitesi artışının, şarap imalat sürecindeki proseslerin gerekli kıldığı hijyen standartları çerçevesinde makine, ekipman, tank ve zemin yıkamalarından kaynaklanan atıksu miktarını arttırması yüzünden 75 m3/gün (24 Saat) kapasiteli kimyasal ve biyolojik atıksu arıtma tesisi hızla devreye alınarak 2023 kampanya dönemi öncesinde faaliyete geçirilmiştir. Yine 2023 yılı içinde fabrika sahası içinde yer alan bazı düşük nitelikli ve eski yapılar yıkılarak, söz konusu alanda, büyüyen ihtiyaçları karşılayabilecek büyüklükte yeni bir idari bina inşaatına başlanmıştır. 2023 yılı içinde inşaatı tamamlanan yeni idari bina devreye alınarak tüm idari birimlerin aynı çatı altında toplanması sağlanmıştır. Geçmiş yıllarda olduğu gibi 2023 yılında da kapasite artışı ve üretim darboğazı giderimine yönelik yatırım harcamaları ağırlıklı finansal kiralama modeliyle finanse edilmiştir. 2023 yılında yatırım harcamaları 2022'ye oranla görece sınırlı kaldığı için yatırım harcamalarının finansman yüküne etkisi de azalmıştır. 2023 yılı üretim kampanya döneminde, 2022 yılında olduğu gibi arttırılan üretim kapasitesinin tamamını dolduracak biçimde nitelikli üzüm satın alması yapılarak, talep seviyesindeki geçici daralmaya rağmen organik büyümenin gelecek senelerde de sürdürülebilmesi için gerekli olan şarap stoklarının oluşması sağlanmıştır.

2023 yılında yapılan yatırım harcamalarının 2022 yılı ile karşılaştırmalı dökümü aşağıda verilmektedir.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Yatırım Harcamaları-TL</b>	<b>14.578.197</b>	<b>51.676.213</b>

#### B-ŞİRKETİN BAĞLI ORTAKLIKLARI, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Pay Oranı-%</u>
Suvla Organik Tarım Paz. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti	80
Kilye Doğal Gıda Üretim A.Ş.	64

#### C- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

#### D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yoktur.

#### E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

#### F-MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

#### G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞILIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILAMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

2023 yılı için daha önceden belirlenen üretim, satış ve karlılık hedeflerine yaşanan talep daralması ve bunun izdüşümünde fiyat ayarlamalarının enflasyonun altında kalması sonucu ulaşılamamıştır. Şirket'in satış gelirleri 2023 yılında talep daralmasına koşut olarak sadece %8,52 oranında artmıştır. Şirket'in brüt kar marjı ise yıl içinde yaşanan talep daralması ve enflasyon seviyesinin altında kalan fiyat ayarlamaları sonucu 2022 yılındaki %53,33 seviyesinden %42,10 seviyesine gerilemiştir.

Geçmiş yıllarda olduğu gibi 2023 yılında da kapasite artışı ve üretim darboğazı giderimine yönelik yatırım harcamaları ağırlıklı finansal kiralama modeliyle finanse edilmiştir. 2023 yılında yatırım harcamaları 2022'ye oranla görece sınırlı kaldığı için yatırım harcamalarının finansman yüküne etkisi de azalmıştır. Ancak 2023 kampanya döneminde enflasyonist etkilerle şişen üzüm ve yardımcı malzeme fiyatları ve özellikle zincir mağaza satışlarından kaynaklanan tahsilat vadesinin uzunluğu işletme sermayesi ihtiyacını yine de yüksek seviyelerde tutmuştur. İşletme sermayesi ihtiyacını etkileyen bir diğer faktör de şarap sektöründeki yüksek verginin finansmanıdır. Girdilerin önemli bölümü tarımsal girdilerden oluştuğu için satışlardan kaynaklanan KDV yükünün finansman maliyeti hemen hemen tümüyle işletmenin maliyetine yansımaktadır. Toptan satışlarda ve özellikle zincir mağaza satışlarında uzayan tahsilat süreleri de söz konusu KDV ve ÖTV yükünün finansmanını tümüyle işletmenin üstlenmesini zorunlu kılmaktadır.

Sonuç olarak, görece daralan yüksek nitelikli şarap talebi işletme sermayesi finansman ihtiyacını da sınırlamış ve kısa vadeli yükümlülükler, 2023 mali döneminde sadece %9,99 oranında artmıştır. Aynı dönemde kısa vadeli borçlanmalar da benzer bir seyir izleyerek %14,82 oranında artmıştır.

2023 yılında da etkisini artarak sürdüren kur krizi kaynaklı enflasyonist süreç ve özellikle 2023 yılının son çeyreğinde yürürlüğe sokulan para politikası kararları genel faiz seviyesini yükselterek bankacılık kesimini ve kredi arzını etkileyen belirsizlikleri büyütmüş ve büyümenin ve yatırımların finansmanında ihtiyaç duyulan uzun vadeli borçlanma imkanlarını daraltmıştır. Bu yüzden uzun vadeli borçlanmalar sadece %27,13 oranında büyürken, finansal kiralama kaynaklı borçlanmalar ise %3,05 oranında azalmıştır.

Şirketin yıllara göre şarap üretim ve satış gelişimi aşağıdaki gibidir.

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Artış%</b>	<b>2023</b>	<b>Artış%</b>
Şarap Satışları-Litre	1.335.986	2.265.427	69,57	2.012.168	-11,18
Şarap Üretimi-Litre	2.001.056	2.666.153	33,24	2.469.161	-7,39

#### H- YIL İÇERİSİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin 04.08.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 40 milyon TL tutara kadar nominal değerli borçlanma aracının yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ihraç edilmesi, ihraçla ilgili diğer tüm konuların belirlenmesi ve ihraç işlemlerinin gerçekleştirilmesi için yönetim kuruluna 15 ay süreyle yetki verilmesine karar verilmiştir.

Şirketin 26.12.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında ise şirketin sermayesinin 40.000.000,00 TL'den 220.000.000,00 TL ye çıkartılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

#### I- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER

2023 yılı içinde Grubun mali durumuna etki edecek büyüklükte bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER

Şirket grup içinde hâkim şirket konumundadır.

## 6- FİNANSAL DURUM

SPK'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmış Konsolide Finansal Durum Tabloları ve Kar Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir. **Finansal tablolara ve dipnotlarına ait detaylı bilgilere, [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilmektedir**

### SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

#### 31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	14.614.482	18.033.426
Finansal yatırımlar		2.451	1.417
Ticari alacaklar		142.695.681	158.428.586
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	<i>142.695.681</i>	<i>158.428.586</i>
Stoklar	6	457.799.640	286.976.246
Peşin ödenmiş giderler	8	3.119.408	3.848.168
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	25.132	-
Diğer dönen varlıklar	7	340.886	410.866
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>618.597.680</b>	<b>467.698.709</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer alacaklar		302.075	343.257
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	5	<i>302.075</i>	<i>343.257</i>
Maddi duran varlıklar	9	181.268.127	190.951.168
Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar		1.603.747	3.391.722
Kullanım hakkı varlıkları	21	108.158.446	96.059.806
Ertelenmiş vergi varlığı	18	47.413.709	-
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>338.746.104</b>	<b>290.745.953</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>957.343.784</b>	<b>758.444.662</b>

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	162.698.032	141.701.655
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	4.714.837	1.132.865
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	5.913.628	7.353.118
Ticari borçlar		65.857.929	55.288.813
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	4	65.857.929	55.288.813
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	11	27.128.817	35.822.476
Diğer borçlar		67.597	47.100
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	5	67.597	47.100
Ertelenmiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar)	8	-	4.459.526
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	16.320.808	8.610.808
Kısa vadeli karşılıklar		2.359.288	1.376.819
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	2.359.288	1.376.819
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	7	3.073.892	6.179.973
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>288.134.828</b>	<b>261.973.153</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	75.562.669	59.439.410
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	10	42.274.861	43.605.897
Ticari borçlar		39.762.224	35.957.405
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	19	39.762.224	35.957.405
Uzun vadeli karşılıklar		4.694.662	2.776.262
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	11	4.694.662	2.776.262
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	7	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	-	19.294.075
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>162.294.416</b>	<b>161.073.049</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>450.429.244</b>	<b>423.046.202</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	12	220.000.000	40.000.000
Sermaye düzeltme farkları	12	105.633.923	105.633.923
Birikmiş diğer kapsamlı gelir			
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>		(3.557.700)	(115.224)
Kardan kısıtlanmış yedekler		1.475.215	362.612
Geçmiş yıllar karları/zararları		(12.338.272)	9.878.172
Dönem net karı/zararı		147.788.843	158.896.159
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>47.912.531</b>	<b>20.742.818</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>506.914.540</b>	<b>335.398.460</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>957.343.784</b>	<b>758.444.662</b>

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	13	480.398.896	442.685.920
Satışların maliyeti (-)	13	(278.140.275)	(206.617.746)
<b>Brüt kar</b>		<b>202.258.621</b>	<b>236.068.174</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(53.625.450)	(45.521.371)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(47.977.123)	(16.204.013)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	4.956.894	2.446.860
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	16	(1.005.863)	(599.602)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>104.607.079</b>	<b>176.190.048</b>
Finansman gelirleri	17	4.155.160	3.216.056
Finansman giderleri (-)	17	(94.579.329)	(50.952.652)
Parasal kazanç/(kayıp)		108.477.122	53.054.953
<b>Vergi öncesi dönem karı</b>		<b>122.660.032</b>	<b>181.508.405</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>		<b>36.856.867</b>	<b>(21.227.723)</b>
Dönem vergi gideri	18	(21.345.639)	(13.241.392)
Ertelenmiş vergi geliri	18	58.202.506	(7.986.331)
<b>Dönem net karı</b>		<b>159.516.899</b>	<b>160.280.682</b>
<b>Dönem net karının dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		147.788.843	158.896.159
Kontrol gücü olmayan paylar		11.728.056	1.384.523
<b>Dönem net karı</b>		<b>159.516.899</b>	<b>160.280.682</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin toplam vergiler</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi öncesi		(4.589.968)	(290.242)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri		1.147.492	72.559
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(3.442.476)</b>	<b>(217.683)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>156.074.423</b>	<b>160.062.999</b>

## SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Paylar (+/-)	Kardan ayrılmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/zararları	Dönem net karı/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar toplamı
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>32.000.000</b>	<b>105.633.923</b>	<b>102.459</b>	<b>-</b>	<b>38.644.281</b>	<b>-</b>	<b>176.380.663</b>	<b>12.223.537</b>	<b>188.604.200</b>
Transferler	-	-	-	362.612	(362.612)	-	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	158.896.159	158.896.159	1.384.523	160.280.682
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	(217.683)	-	-	-	(217.683)	-	(217.683)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(217.683)	-	-	158.896.159	158.678.476	1.384.523	160.062.999
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile ilgili işlemler	-	-	-	-	(21.113.497)	-	(21.113.497)	7.134.758	(13.978.739)
Sermaye arttırımı	8.000.000	-	-	-	(7.290.000)	-	710.000	-	710.000
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>40.000.000</b>	<b>105.633.923</b>	<b>(115.224)</b>	<b>362.612</b>	<b>9.878.172</b>	<b>158.896.159</b>	<b>314.655.642</b>	<b>20.742.818</b>	<b>335.398.460</b>
<b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>40.000.000</b>	<b>105.633.923</b>	<b>(115.224)</b>	<b>362.612</b>	<b>9.878.172</b>	<b>158.896.159</b>	<b>314.655.642</b>	<b>20.742.818</b>	<b>335.398.460</b>
Transferler	-	-	-	1.112.603	157.783.556	(158.896.159)	-	-	-
Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	147.788.843	147.788.843	11.728.056	159.516.899
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	(3.442.476)	-	-	-	(3.442.476)	-	(3.442.476)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(3.442.476)	-	-	147.788.843	144.346.367	11.728.056	156.074.423
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile ilgili işlemler	-	-	-	-	-	-	-	15.441.657	15.441.657
Sermaye arttırımı	180.000.000	-	-	-	(180.000.000)	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>220.000.000</b>	<b>105.633.923</b>	<b>(3.557.700)</b>	<b>1.475.215</b>	<b>(12.338.272)</b>	<b>147.788.843</b>	<b>459.002.009</b>	<b>47.912.531</b>	<b>506.914.540</b>

# SUVLA ŞARAPLARI TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	(Bağımsız denetimden geçmiş) 2023	(Bağımsız denetimden geçmiş) 2022
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>23.800.297</b>	<b>(3.239.195)</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>159.516.899</b>	<b>160.280.682</b>
<b>Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		48.020.307	42.071.932
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.302.799	971.818
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		10.671.624	6.615.646
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		(36.856.867)	21.227.723
Parasal kayıp/(kazanç)		(299.968.799)	(375.421.181)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>156.190.555</b>	<b>157.427.678</b>
Ticari alacaklardaki değişimle ilgili düzeltmeler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		(15.732.905)	57.311.940
Stoklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		170.823.394	79.548.317
Diğer alacaklar ve varlıklardaki değişimle ilgili düzeltmeler		(111.160)	(2.020.730)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)		(728.760)	(1.559.089)
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlardaki artış azalış		10.569.116	17.240.263
İlişkili taraflardan ticari borçlardaki artış azalış		3.804.819	26.916.114
Diğer borçlardaki ve yükümlülüklerdeki değişimle ilgili düzeltmeler		(12.433.949)	(20.009.137)
<b>Faaliyetlerden elde edilen net nakit akışları</b>		<b>(16.076.221)</b>	<b>(9.123.492)</b>
Ödenen vergiler		(13.610.507)	(8.620.088)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(2.465.714)	(503.404)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		1.417.578	5.707.617
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(14.578.197)	(51.676.213)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları</b>		<b>(13.160.619)</b>	<b>(45.968.596)</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Sermaye arttırımı		-	710.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit giriş/çıkışları, net	10	100.346.197	86.030.390
Alınan faizler		2.266.311	2.935.191
Ödenen faizler		(82.018.856)	(44.056.141)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları</b>		<b>20.593.652</b>	<b>45.619.440</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>31.233.330</b>	<b>3.701.649</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAYIP/(KAZANÇ) ETKİSİ</b>		<b>(34.652.275)</b>	<b>(4.601.255)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>18.033.427</b>	<b>18.933.033</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>14.614.482</b>	<b>18.033.427</b>

**A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU**

Suvla Grubu 2023 yılında alınan kapasite artış izni doğrultusunda üretim darboğazını giderici yatırımlarını büyük ölçüde tamamlamıştır. Sonuç olarak planlanan tüm yatırım faaliyetleri gerçekleştirilmiş ve büyüme ve karlılık artışı haricindeki tüm stratejik hedefler tutturulmuştur.

**B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ; KARLILIĞI, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

	<u>2023 Yılı</u>	<u>2022 Yılı</u>	<u>Artış%</u>
Net Satış Gelirleri	480.398.896	442.685.920	8,52
Brüt Kar / (Zarar)	202.258.621	236.068.174	-14,32
Dönem Net Karı / (Zararı)	159.516.899	160.280.682	-0,48
Net Finansal Borçlar / Özkaynaklar	0,60	0,75	
VAFÖK / Finansman Giderleri	1,61	4,28	

**C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VE BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ**

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu değildir.

**D- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER**

Önümüzdeki dönemde Grubun finansal borç dinamiklerini ve vade yapısını iyileştirmek için var olan finansal borçların görece uygun koşullarla ve daha uzun vadelerle refinansmanı için girişimlerde bulunulacaktır. Ayrıca 2024'ün son çeyreğinde piyasa koşulları elverdiği takdirde yeni bir tahvil ihracı yapılması planlanmaktadır. 2025'te ise, 2024 yılı mali sonuçlarının seyrine bağlı olarak, Şirket hisselerinin halka arzı planlanmaktadır.

**E- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAĞI GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ**

Şirketimiz finansal borçluluğun yükleri azaltılana kadar kar dağıtımını yapmayı düşünmemektedir. Dağıtılmayan karlar öz kaynakların güçlendirilmesinde kullanılacaktır.

## **7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Şirketimizin risk yönetim ve iç kontrol mekanizmasının etkin bir şekilde yürütülmesinin temini için gerekli yöntem, politika, prosedür ve uygulama çalışmaları devam etmektedir. Grubumuzun faaliyetlerine bağlı olarak iç kontrol, konularına göre hukuk danışmanlığı, muhasebe ve finansman birimlerince yapılmaktadır. Bu kapsamda Grup bünyesindeki şirketlerin yükümlülükleri ve ilgili yasa, tebliğ ve yönetmeliklere uygun faaliyette bulunup bulunmadıkları ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getirmediikleri denetlenmektedir.

### **B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİMİ KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Yoktur.

### **C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER**

Rapor tarihi itibarıyla, 2021 yılının son çeyreğinde öncül etkileri hissedilen kur krizi ve devamında 2022 yılında fiyat artışlarının hızlanmasıyla oluşan enflasyonist süreç 2023 yılında da etkisini artırarak sürdürmektedir. İlk başta tüketici kalıplarını fiyat artışlarından daha az etkilenecek biçimde erken alım yönünde dönüştüren enflasyonist süreç, yarattığı belirsizlikler ve dezenflasyon programı çerçevesinde alınan para piyasası kararları yüzünden 2023 yılında bu sefer tam tersi biçimde daraltıcı bir etki yaratarak talep ertelenmesine yol açmıştır. Benzer biçimde enflasyonist süreçle birlikte artan fiyatlar, enflasyonun gelir daraltıcı etkileri sebebiyle talebi daha da kısımlar. Kamu otoritesinin bankacılık kesimi üzerindeki baskısı kredi piyasasını daha da daraltarak Grubun krediye erişiminde gecikmeler yaratabilir. Sonuç olarak bütün bu riskler doğrultusunda satış gelirleri ve brüt karlılık olumsuz etkilenebilecek, tahsilat sürelerinin nispi olarak uzaması da gündeme gelebilecektir.

## **8- DİĞER HUSUSLAR**

### **A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Yukarıda da ifade edildiği gibi rapor tarihi itibarıyla enflasyonist sürecin genel talep düzeyini ve Grubun iş hacmini ve dolayısıyla 2024 gerçekleştirmelerini de kısmen olumsuz etkilemesi muhtemel gözükmektedir. Ancak Suvla Grubu, esnek iş modelinin yarattığı imkanlar sayesinde, bu zorlu dönemi görece az hasarla atlatabilecek potansiyele sahiptir. Enflasyonist etkiler yüzünden sıkıntılı geçen 2024 turizm sezonunda Suvla Grubu, Antalya'daki mağaza ve lojistik merkeziyle Akdeniz bölgesinde sağladığı pazar penetrasyonunu arttırarak sürdürmek ve bir ileri aşamaya taşımak için avantajlı bir konumda olacaktır.

Şirket, satışlardaki organik büyümenin karşılanabilmesi için gerekli olan kapasite artışını sağlamak üzere 2023 yılı mart ayı içinde kapasite artırımı izni için ilgili mercilere başvuru yapmış ve üretim kapasitesinin bu kez 4.005 ton/yıl'dan, 5.000 ton/yıl'a çıkarılması için gerekli ön izinler 2023 mayıs ayı içinde alınmıştır. Söz konusu izin çerçevesinde 2023'te önemli bölümü gerçekleştirilen kapasite artırımı yatırımının geri kalan bölümü, 2024 mayıs ayında alınan uzatma izni çerçevesinde 2024 ekim ayına kadar tümüyle devreye alınacaktır.

### **B- ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ**

Dönem içerisinde gerçekleştirilen 26.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurulda şirketin sermayesinin 40.000.000,00 TL'den 220.000.000,00 TL ye çıkartılmasına ve ana sözleşmenin sermaye başlıklı 6. maddesinin bu çerçevede tadil edilmesine karar verilmiştir.

## C- İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İlişkili taraf işlemleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan 31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal raporumuzun 20 numaralı dipnotunda detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili raporumuza [www.suvla.com.tr](http://www.suvla.com.tr) adresindeki "Yatırımcı İlişkileri" sekmesinden ulaşılabilmektedir.

## D- İLAVE BİLGİLER

Şirketimizin 2022 yılı faaliyet ve hesaplarına ilişkin olağan genel kurul toplantısı 06.11.2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. 06.11.2023 tarihli olağan genel kurulda şirketin 2023 yılı hesap ve işlemlerinin ve ilgili döneme ilişkin finansal raporların ilgili mevzuat çerçevesinde bağımsız denetimini yapmak üzere PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin atanmasına karar verilmiştir. Yine aynı olağan genel kurul da yönetim kuruluna 3 yıl süre ile görev yapmak üzere Selim Zafer Ellialtı ve Pınar Ellialtı'nın seçilmelerine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve SPK'nun II-14.1 sayılı tebliğine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Selim Zafer ELLİALTI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı  
Pınar ELLİALTI